

**ASSESSMENT OF 23 BUILDINGS
ACCORDING TO BANGLADESH GAZETTE-2008**

Submitted By-

Iftekar Ahamed Shourab

Tafazzal Hossain

Md. Toriqul Islam

Md. Sakibul Islam

This report is presented in partial fulfillment of the requirements for
the Degree of Bachelor of Science in Department of Civil
Engineering.



DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING

FACULTY OF ENGINEERING

DAFFODIL INTERNATIONAL UNIVERSITY

FEBRUARY-2024

DECLARATION

We hereby declare that, this project has been done by us under the supervision of **Mardia Mumtaz, Lecturer, Department of Civil Engineering**, Daffodil International University. We also declare that neither this project nor any part of this project has been submitted elsewhere for award of any for any other purpose (except for publication)

Iftakar.

.....
Iftakar Ahamed Shourab

ID: 201-47-303

Tafazzal.

.....
Tafazzal Hossain

ID: 201-47-333

Toriqui

.....
Md. Toriqui Islam

ID: 201-47-363

Sakib

.....
Md. Sakibul Islam

ID: 201-47-365

CERTIFICATION OF APPROVAL

This Project titled “**Assessment of 23 Buildings according to Bangladesh Gazette-2008**”, submitted by Iftekar Ahamed Shourab, ID No: 201-47-303, Tafazzal Hossain, ID No: 201-47-333, Md. Toriqul Islam, ID No: 201-47-363, and Md. Sakibul Islam, ID No: 201-47-365 to the Department of Civil Engineering, Daffodil International University, has been accepted as satisfactory for the partial fulfillment of the requirements for the degree of B.Sc. in Department of Civil Engineering and approved as to its style and contents.

Mardia 17.02.24

.....
Mardia Mumtaz

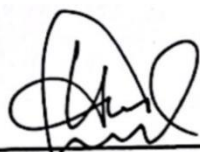
Lecturer

Department of Civil

Daffodil International University

This Project titled “**Assessment of 23 Buildings according to Bangladesh Gazette-2008**”, submitted by Iftekar Ahamed Shourab, ID No: 201-47-303, Tafazzal Hossain, ID No: 201-47-333, Md. Toriqul Islam, ID No: 201-47-363, and Md. Sakibul Islam, ID No: 201-47-365 to the Department of Civil Engineering, Daffodil International University, has been accepted as satisfactory for the partial fulfillment of the requirements for the degree of B.Sc. in Department of Civil Engineering and approved as to its style and contents.

BOARD OF EXAMINER



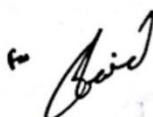
Dr. Mohammad Hannan Mahmud Khan
Assistant Professor & Head
Department of Civil Engineering
Daffodil international university

Chairman



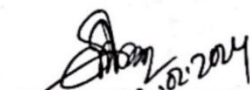
Dr. Miah M. Hussainuzzaman
Associate Professor
Department of Civil Engineering
Daffodil international university

Internal Member



Mr. Md. Masud Alom
Assistant Professor
Department of Civil Engineering
Daffodil international university

Internal Member



Md. Rasel Chowdhury
Deputy Director
Padma Associates and Engineers Limited

External Member

DEDICATION

This research paper is
dedicated to our beloved

Parents and

Our Honorable
Supervisor she is my
greatest inspiration.

ACKNOWLEDGEMENT

I would love to express my deepest gratitude and application to all the members who have contributed to the completion of the thesis.

First, I would love to extend my warm thanks to my supervisor, **Mardia Mumtaz**, for her important guidance, invaluable support, and continuous encouragement throughout the research process. Her expertise, patience, and insightful feedback have been instrumental in shaping this work and pushing us to reach new heights.

I would like to acknowledge the staff and faculty of **Daffodil International University**, who provided a stimulating academic environment and access to resources that were crucial for the successful completion of this thesis. This support and dedication to fostering a conducive learning environment have been instrumental in shaping my academic journey.

ABSTRACT

The assessment of several building categories in Bangladesh, encompassing residential, educational, commercial, and medical structures, along with the accuracy of measurements, is outlined in the Bangladesh Gazette-2008 for a total of 23 constructions. The field survey encompasses several structures inside the city of Dhaka and include the necessary questions. Building standard measures are derived from a variety of sources. The documentation includes information regarding the inputs and utilization rates of various building control systems. This research paper examines accident prevention systems by placing emphasis on and analyzing the standard measuring procedures outlined in the Bangladesh Gazette-2008. This research examines the influence of the review process on the building standards and conditions in Bangladesh.

TABLE OF CONTENT

DECLARATION.....	I
CERTIFICATION OF APPROVAL	II
BOARD OF EXAMINER	III
DEDICATION.....	IV
ACKNOWLEDGEMENT.....	V
ABSTRACT.....	VI
CHAPTER-1.....	1
INTRODUCTION.....	1
1.1 GENERAL	1
1.2 BACKGROUND OF THE STUDY	1
1.3 THE OBJECTIVE OF STUDY	1
1.4 RESEARCH METHODOLOGY	2
1.4.1 Document Analysis.....	2
1.4.2 Case Studies.....	2
1.4.3 Site Visit	2
1.4.4 Report Investigation	2
CHAPTER-2.....	3
LITERATURE REVIEW	3
2.1 INTRODUCTION.....	3
2.2 A COMPREHENSIVE EVALUATION OF BUILDING SAFETY AND COMPLIANCE WITH THE BANGLADESH GAZETTE-2008: A CASE STUDY OF DHAKA CITY.	3
CHAPTER-3.....	5
OVERVIEW OF VARIOUS BUILDING A GENERAL DESIGN GUIDELINES	5
3.1 INTRODUCTION.....	5
3.1.1 Energy Productivity:.....	5

3.1.2 Ventilation and Air Quality:	5
3.2 VARIOUS BUILDING STANDARDS MEASUREMENT	6
3.2.1 Residential buildings:	6
3.2.1.1 Bedrooms:	6
3.2.1.2 Living Rooms:.....	6
3.2.1.3 Kitchens:.....	6
3.2.1.4 Bathrooms:	6
3.2.2 Hospitals and Healthcare	6
3.2.2.1 Patient Rooms:	6
3.2.2.2 Operating Rooms:	6
3.2.2.3 Consultation Rooms:.....	6
3.2.2.4 Waiting Areas:.....	6
3.2.3 Educational Buildings:	7
3.2.3.1 Classrooms:	7
3.2.3.2 Laboratories:.....	7
3.2.3.3 Auditoriums and Gyms:	7
3.2.3.4 Libraries and Study Spaces:	7
3.2.4 Commercial Buildings:.....	7
3.2.4.1 Offices:	7
3.2.4.2 Meeting Rooms:	7
CHAPTER-4.....	8
DATA COLLECTION	8
4.1 INTRODUCTION.....	8
4.2 TABLE	8
4.2.1 Residential Building	9
4.2.2 Educational Building	10
4.2.3 Commercial building	11
4.2.4 Hospital Building.....	12
CHAPTER-5.....	13
DATA ANALYSIS AND RESULT	13
5.1 INTRODUCTION.....	13
5.2 BUILDING WISE DATA	13

5.2.1 Residential Building:	13
5.2.1.1 Fig: 1	13
5.2.2 Educational Building.	14
5.2.2.1 Fig: 2	14
5.2.3 Commercial Building.	15
5.2.3.1 Fig: 3	15
5.2.4 Hospital Building.....	16
5.2.4.1 Fig: 4	16
CHAPTER-6.....	17
DISCUSSION AND RECOMMENDATION	17
6.1 INTRODUCTION.....	17
6.2 RESIDENTIAL BUILDINGS:	17
6.2.1 Discussion:.....	17
6.2.2 Recommendations:	17
6.3 HOSPITAL BUILDINGS:	17
6.3.1 Discussion:.....	17
6.3.2 Recommendations:	18
6.4 EDUCATIONAL BUILDINGS:.....	18
6.4.1 Discussion:.....	18
6.4.2 Recommendations:	18
6.5 COMMERCIAL BUILDINGS:	18
6.5.1 Discussion:.....	18
6.5.2 Recommendations:	19
6.6 CONCLUSION:.....	19

CHAPTER-1

INTRODUCTION

1.1 GENERAL

According to Bangladesh Gazette 2008- whether the building has been constructed according to the rules. In this chapter, several buildings have been assessed and it is seen that some of the constructed houses have been constructed according to the Bangladesh Gazdget-2008 information, and some buildings have been constructed outside the rules. According to the Bangladesh Gazette, in the future, his efforts were made to build houses in accordance with the rules.

1.2 BACKGROUND OF THE STUDY

This analysis is a cohort analysis. Our actual textbook for this analysis is Bangladesh Gazette. An attempt has been made to find out the extent to which the measurements of houses constructed according to standard measurements of Bangladesh Gazette are maintained. We observe some houses built by Uttara Thana to take measurements of houses, for this we collect information keeping in mind the standard measurements of Bangladesh Gazette. Some of the major problems faced during data collection include non-availability of home authority permission for measurement analysis, which emerges as a major problem for measurement analysis.

1.3 THE OBJECTIVE OF STUDY

This Study's Primary Goal is to-

1. Prepare list of Parameters and Standard Values according to Bangladesh Gazette -2008.
2. Assessment of 23 building as per the guideline.

1.4 RESEARCH METHODOLOGY

1.4.1 Document Analysis

This method entails a thorough examination and analysis of pertinent documents, including the Bangladesh Gazette of 2008, construction codes, rules, and any related policies. It aids in establishing a clear grasp of the rules and requirements that must be adhered to during the evaluation process.

1.4.2 Case Studies

Investigating individual buildings as case studies can give detailed insights into how the Bangladesh Gazette's 2008 laws are implemented in practical situations. Case studies give researchers the chance to see real-world difficulties, triumphs, and places where compliance might be lacking.

1.4.3 Site Visit

By inspecting individual buildings, an attempt has been made to ascertain whether all layouts of buildings have been measured as per the guidelines of Bangladesh Gazette 2008, the list has been compiled by inspecting the measurements of some buildings.

1.4.4 Report Investigation

This strategy includes an extensive survey and examination of important records, for example, the Bangladesh gazette 2008, standard measurement, guidelines, and any connected arrangements. It lays out a reasonable comprehension of the rules and norms that should be kept during the evaluation interaction.

CHAPTER-2

LITERATURE REVIEW

2.1 INTRODUCTION

National Building Code of Bangladesh (NBC): The National Building Code of Bangladesh (NBC) is an exhaustive arrangement of rules and guidelines that oversee different parts of building development, wellbeing, and support in Bangladesh. It covers regions like foundational layout, plumbing, and openness for individuals with incapacities. The NBC expects to guarantee that structures are developed to proper norms and are alright for inhabitance.

The Bangladesh Gazette-2008, which depends on the National Building Code of Bangladesh, gives rules and guidelines to different parts of building development, including the plan and particulars of various kinds of rooms inside a structure. These rules guarantee that rooms are intended to meet wellbeing, practical, and ergonomic principles. This is an outline of the way the Bangladesh Gazette-2008 could address room appraisals and codes.

2.2 A COMPREHENSIVE EVALUATION OF BUILDING SAFETY AND COMPLIANCE WITH THE BANGLADESH GAZETTE-2008: A CASE STUDY OF DHAKA CITY.

These papers collectively provide insights into the assessment of residential, educational, commercial, and hospital buildings in Bangladesh based on the Bangladesh Gazette-2008. (Ali 2014) focuses on the urban socio-economic and environmental conditions in Bandarban Municipality, highlighting issues such as housing problems, overcrowding, and deteriorating environmental conditions. Rahman 2018 discusses the importance of introducing smart building management systems in Dhaka City, specifically focusing on safety, water, and energy management in residential, non-residential, and corporate buildings. (Waseem 2020) examines the residential quality assessment of multi-story buildings in Hyderabad, Pakistan, identifying factors that negatively impact housing quality, including outdoor noise, fire protection, lack of elevator facility, and drainage. (Parvez 2020) evaluates the performance of the real estate sector in fulfilling urban housing demand in Monsurabad Housing Estate, Pabna, Bangladesh, emphasizing the contribution of the private sector

in providing quality housing. In summary, these papers shed light on various aspects of building assessment in Bangladesh, including socio-economic and environmental conditions, smart building management, residential quality, and the role of the real estate sector in meeting urban housing demand.

Ali 2014: This paper focuses on urban socio-economic and environmental conditions in Bandarban Municipality in Bangladesh. It highlights issues such as housing problems, overcrowding, and deteriorating environmental conditions. This research likely provides important context for understanding housing challenges and environmental issues in urban areas of Bangladesh.

Rahman 2018: Rahman's work discusses the importance of introducing smart building management systems in Dhaka City, Bangladesh. The paper specifically focuses on safety, water, and energy management in residential, non-residential, and corporate buildings. This research is valuable in addressing the need for modern building management systems to enhance safety and resource efficiency in urban areas.

Waseem 2020: Waseem's paper examines the residential quality assessment of multi-story buildings in Hyderabad, Pakistan. It identifies factors that negatively impact housing quality, including outdoor noise, fire protection, lack of elevator facilities, and drainage issues. This research likely contributes to understanding the challenges faced by residents in multi-story buildings in Pakistan.

Parvez 2020: Parvez's study evaluates the performance of the real estate sector in fulfilling urban housing demand in Monsurabad Housing Estate, Pabna, Bangladesh. It emphasizes the contribution of the private sector in providing quality housing. This research highlights the role of the private sector in addressing housing needs and quality standards in urban areas of Bangladesh.

Collectively, these papers provide a comprehensive view of building assessment, housing quality, and urban development challenges in Bangladesh and Pakistan. They underscore the importance of addressing socio-economic, environmental, and safety concerns while considering the role of the real estate sector in meeting the housing demands of rapidly growing urban populations in these regions

CHAPTER-3

OVERVIEW OF VARIOUS BUILDING A GENERAL DESIGN GUIDELINES

3.1 INTRODUCTION

The Bangladesh Gazette-2008 gives basic principles to planning rooms inside structures. This could cover factors, for example, room aspects, roof levels, ventilation, lighting, and acoustics to guarantee that rooms are agreeable and utilitarian for their planned use.

In a building various kinds of space have specific functional requirement.

For instance, rules for rooms, kitchens, washrooms, office, hospital, educational building and other specific spaces would be detailed to address the unique needs of each room type.

3.1.1 Energy Productivity:

The Bangladesh Gazette-2008 could advance energy-effective practices for room configuration, including proposals for protection, windows, and lighting to reduce energy consumption.

3.1.2 Ventilation and Air Quality:

Rules for ventilation frameworks and air quality measures inside rooms are logical included to guarantee that inhabitants approach outside air and keep a solid climate.

It's memorable critical that while I've given this data in view of my last update in September 2021, guidelines and codes can change over the long run. To get the most reliable and state-of-the-art data about room evaluations and codes in Bangladesh, especially corresponding to the Bangladesh Gazette-2008, I suggest counseling official government sources or distributions connected with construction laws and guidelines.

3.2 VARIOUS BUILDING STANDARDS MEASUREMENT

3.2.1 Residential buildings:

3.2.1.1 Bedrooms:

To maintain livable circumstances, residential ordinances frequently stipulate the minimum and maximum dimensions for bedrooms. These measurements may change depending on the room's use and the number of residents.

3.2.1.2 Living Rooms:

As the main meeting places in a home, living rooms have particular needs for size and accessibility.

3.2.1.3 Kitchens:

To ensure adequate appliance placement, workspace, and circulation channels, kitchen layouts are governed by codes.

3.2.1.4 Bathrooms:

To maintain functionality and accessibility, bathroom sizes are frequently controlled. Both fixture placement and clearances must meet certain standards.

3.2.2 Hospitals and Healthcare

3.2.2.1 Patient Rooms:

According to hospital standards, the number of beds, medical equipment, and staff interaction requirements determine the size of patient rooms.

3.2.2.2 Operating Rooms:

In order to accommodate surgical teams, equipment, and maintain sterile conditions, surgical suites must adhere to strict space criteria.

3.2.2.3 Consultation Rooms:

To ensure patients' privacy and the accessibility of medical staff members, healthcare facilities have criteria for consultation and examination rooms.

3.2.2.4 Waiting Areas:

With requirements for seating arrangements and clearances, waiting areas are created to offer patients and visitors comfort and space.

3.2.3 Educational Buildings:

3.2.3.1 Classrooms:

The number of pupils and the type of instruction have an impact on classroom sizes. Regulations make sure that there is enough room for furniture, classroom supplies, and technology.

3.2.3.2 Laboratories:

In order to accommodate lab benches, equipment, and safe student and instructor movement, science labs must have enough room.

3.2.3.3 Auditoriums and Gyms:

Larger facilities require specific seating, staging areas, and clearances for occupancy and circulation.

3.2.3.4 Libraries and Study Spaces:

Libraries and study spaces must offer peaceful, practical areas with suitable seating and workstation.

3.2.4 Commercial Buildings:

3.2.4.1 Offices:

Workstations, meeting spaces, circulation routes, and staff accessibility must all be taken into account when designing an office space.

3.2.4.2 Meeting Rooms:

Depending on the number of guests and the intended purpose, meeting and conference rooms must meet certain size requirements.

CHAPTER-4

DATA COLLECTION

4.1 INTRODUCTION

For inquiries, we first parse the Bangladesh Gazette 2008 code, classify the data, and find out the data. Then see what data apply to what data. In field surveys, some information can be obtained easily, some information can be found visually, and some information cannot be found. Some requests are unclear because some construction authorities have shown no interest in sharing information.

4.2 TABLE

Table of perimeter which are to be measured are listed value for four types of building.

4.2.1 Residential Building

ASSESSMENT OF RESIDENTIAL BUILDING

Location

House Name

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Room Measurement	Area	9.5-5 m ² (wide 2-2.5m)			
		Hight	2.75m			
2	Kitchen	Area	4m ² (wide 1.5m)			
		Hight	2.75m			
3	Toilet	Area (besine, water closet, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)			
		Hight	2.13m			
5	Corridor	Hight	2.75 m			
		Length	Without Exit 10m (Maximum)			
		Wide	1.8 m			
6	Door	Hight	2.4 m			
		Bedroom Window Area	15% of Floor Area (minimum)			
7	Window	Kitchen window Area	1 m ²			
		Toilet window Area	0.37 m ²			
		Trade	225 mm (Minimum)			
8	Stair	Riser	125mm-175 mm			
		Wide	1.15 m			
		Hight	0.9 m (Maximum)			
9	Stair Ralling	Length	1.5m (Minimum)			
10	Lift	wide	1.5m (Minimum)			
		Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)			
11	Parking	Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)			
		Shield	1:12			
12	Parking Ramp	Apartment	1.15m Wide			
13	Exit measurement	Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)			
		Stair Tred	225mm(minimum)			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)			
		Hight	3m maximum, 1.75m nirate			

4.2.2 Educational Building

ASSESSMENT OF EDUCATIONAL BUILDING

Location

House Name

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Toilet	Area (basin, water closet, shower space)	2.75 m2 (Width-1m at-least)			
		Height	2.13m			
2	Corridor	Length	Without Exit 10m (Maximum)			
		Width	1.8 m			
		Height	2.4 m			
3	Door	Width				
		Bedroom Window Area	15% of Floor Area (minimum)			
4	Window	Toilet window Area	0.37 m2			
		Trade	225 mm (Minimum)			
		Riser	125mm-175 mm			
5	Stair	Width	1.5m (minimum)			
		Height	0.9 m (Maximum)			
		Length	1.5m (Minimum)			
6	Stair Railing	Width	1.5m (Minimum)			
7	Lift	Length*Width	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)			
		Length*Width	2m*1m (for 2 wheeler)			
8	Parking	Shield	1:12			
		Apartment	1.15m Width			
9	Parking Ramp	Single family home	1m Width			
10	Exit measurement	Stair Raiser	175mm(maximum)			
		Stair Tread	225mm(minimum)			
		Exit flight	20m			
		Exit Flight Height	2.15m(minimum)			

4.2.3 Commercial building

ASSESSMENT FOR COMMERCIAL BUILDINGS.

Location:

House Name:

SL NO .	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Toilet	Area (basin, water closet, shower space)	2.75 m2 (Width-1m at-least)			
		Height	2.13m			
2	Corridor	Height				
		Length	Without Exit 10m (Maximum)			
		Width	1.8 m			
3	Door	Height	2.4 m			
		Width				
4	Window	Bedroom Window Area	15% of Floor Area (minimum)			
		Toilet window Area	0.37 m2			
		Tread	225 mm (Minimum)			
5	Stair	Riser	125mm-175 mm			
		Width	1.5m (minimum)			
		Height	0.9 m (Maximum)			
6	Stair Railing	Length	1.5m (Minimum)			
7	Lift	Width	1.5m (Minimum)			
		Length*Width	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)			
8	Parking	Length*Width	2m*1m (for 2 wheeler)			
		Shield	1:12			
9	Parking Ramp	Apartment	1.15m Width			
10	Exit measurement	Single family home	1m Width			
		Stair Raiser	175mm(maximum)			
		Stair Tread	225mm(minimum)			
		Exit flight	20m			
		Exit Flight Height	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)			

4.2.4 Hospital Building

ASSESSMENT FOR HOSPITAL BUILDINGS.

Location:

House Name:

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Floor Height	With AC Room	2.6 m (minimum)			
		Without AC Room	3 m (minimum)			
2	Toilet	Area (basin, water closet, shower space)	2.75 m ² (Width-1m at-least)			
		Height	2.13m			
3	Corridor	Length	Without Exit 10m (Maximum)			
		Width	1.8 m			
		Height	2.4 m			
4	Door	Bedroom Window Area	15% of Floor Area (minimum)			
		Toilet window Area	0.37 m ²			
5	Window	Trade	225 mm (Minimum)			
		Riser	125mm-175 mm			
		Width	1.5m (minimum)			
6	Stair	Height	0.9 m (Maximum)			
		Length	1.5m (Minimum)			
		Width	1.5m (Minimum)			
7	Stair Railing	Length*Width	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)			
8	Lift	Length*Width	2m*1m (for 2 wheeler)			
		Shield	1:12			
9	Parking	Apartment	1.15m Width			
		Single family home	1m Width			
10	Parking Ramp	Stair Raiser	175mm(maximum)			
11	Exit measurement	Stair Tread	225mm(minimum)			
		Exit flight	20m			
		Exit Flight Height	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)			

CHAPTER-5

DATA ANALYSIS AND RESULT

5.1 INTRODUCTION

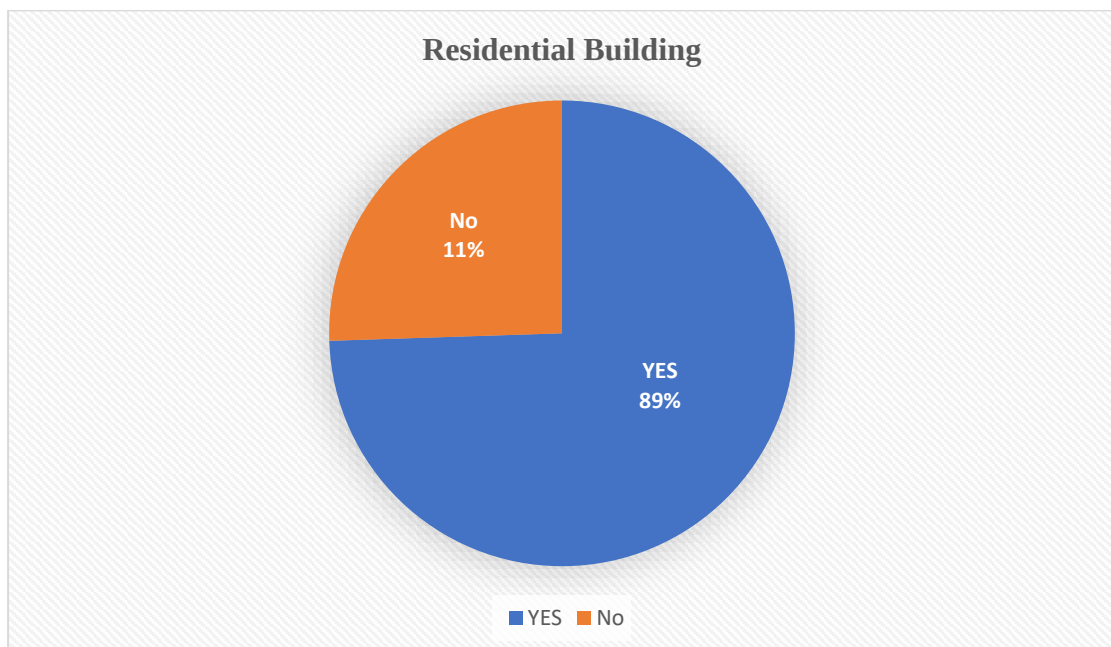
For inquiries, we first parse the Bangladesh gazette-2008, classify the questions, and find out the questions. Then see what questions apply to what questions. In field surveys, some information can be obtained easily with measurement tape, some information can be found visually.

5.2 BUILDING WISE DATA

5.2.1 Residential Building:

Here is residential building result is YES 89% means total 8 buildings measurement was well, but 11% measurement was incorrect with Bangladesh gazette-2008.

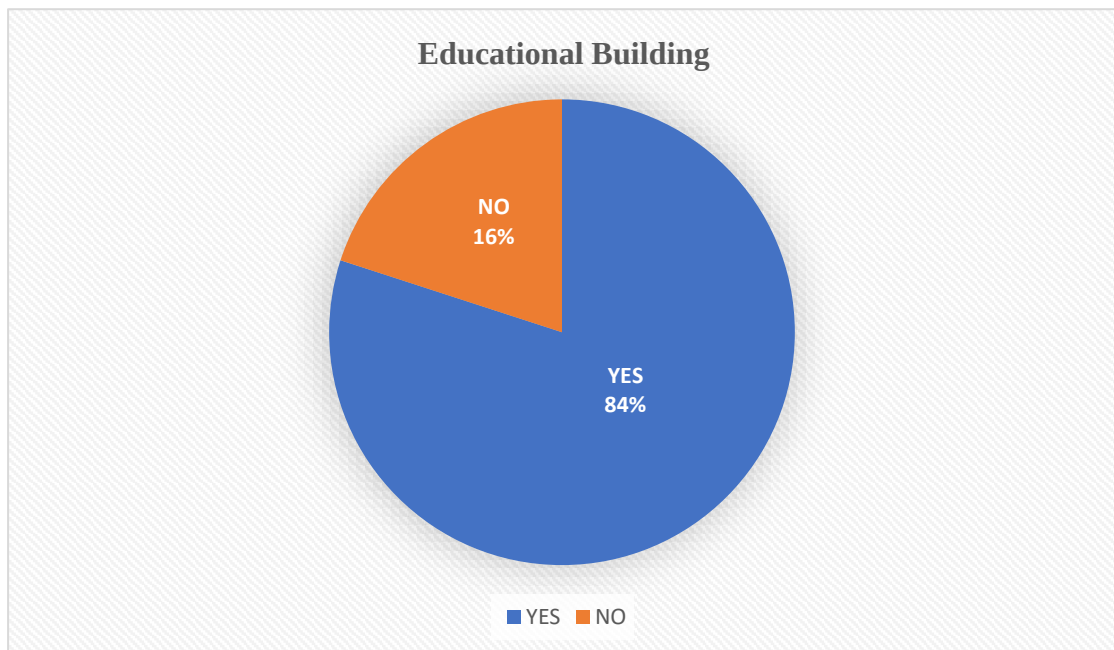
5.2.1.1 Fig: 1



5.2.2 Educational Building.

Here is Educational Building result is YES 84% means total 5 buildings measurement was well, but 16% measurement was incorrect with Bangladesh gazette-2008.

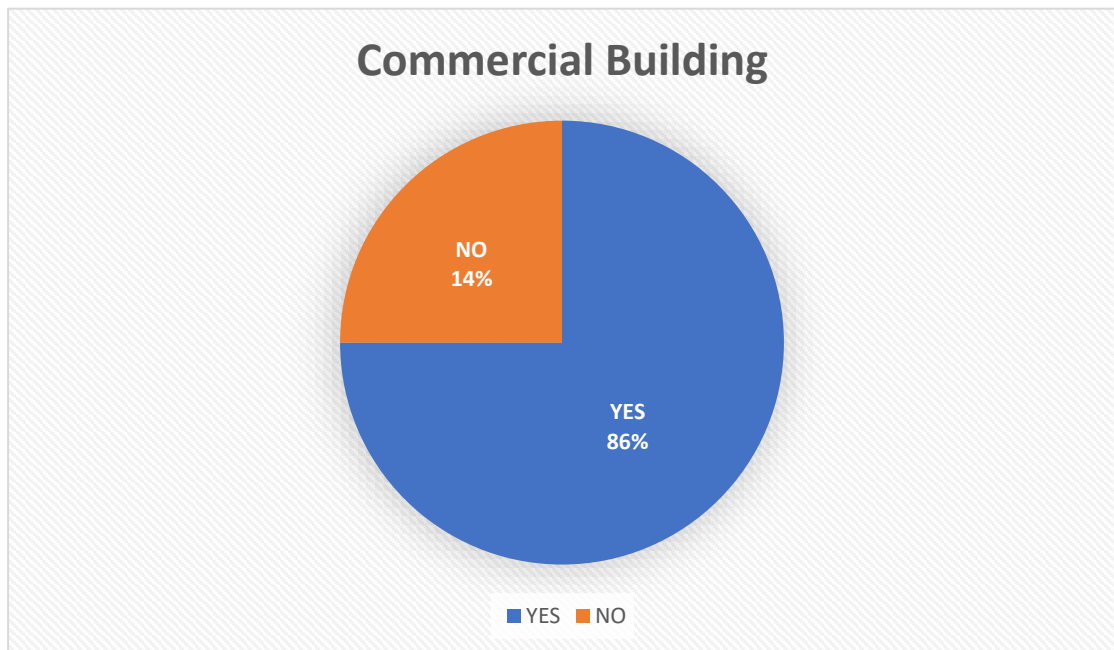
5.2.2.1 Fig: 2



5.2.3 Commercial Building.

Here is Commercial building result is YES 86% means total 5 buildings measurement was well, but 14% measurement was incorrect with Bangladesh gazette-2008.

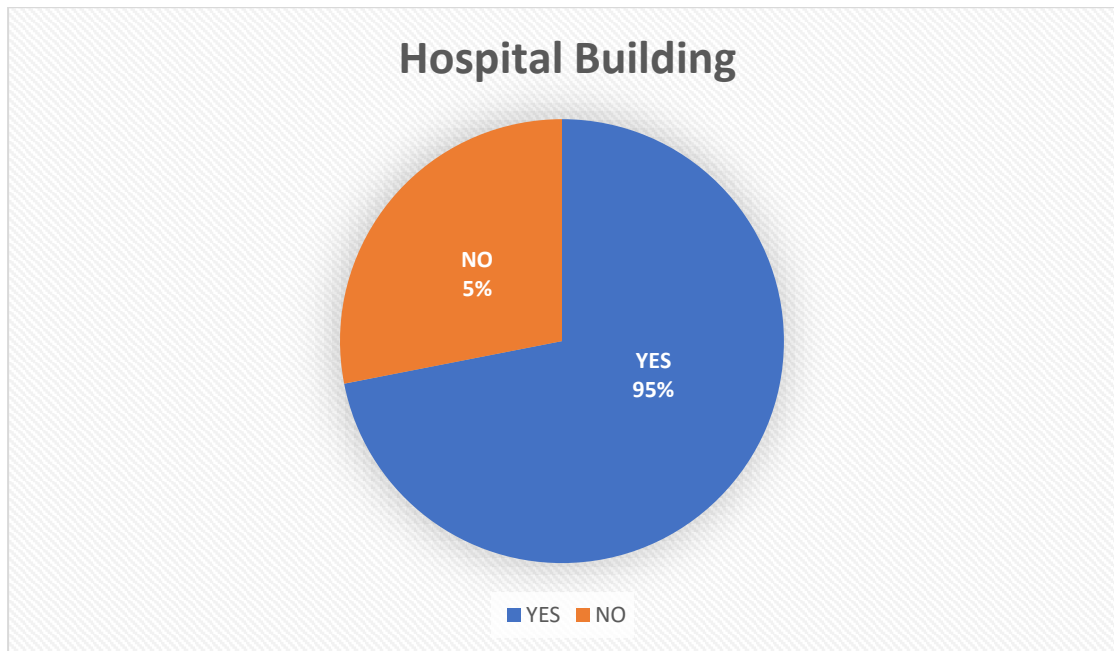
5.2.3.1 Fig: 3



5.2.4 Hospital Building.

Here is Hospital building result is YES 95% means total 5 buildings measurement was well, but 5% measurement was incorrect with Bangladesh gazette-2008.

5.2.4.1 Fig: 4



CHAPTER-6

DISCUSSION AND RECOMMENDATION

6.1 INTRODUCTION

The safety, functionality, and lifespan of structures depend on ensuring standard measurement and quality in many types of buildings. Here, we'll go through important factors to think about and offer advice for each sort of construction, including residential, hospital, educational, and commercial structures.

6.2 RESIDENTIAL BUILDINGS:

6.2.1 Discussion:

Apartment buildings and single-family residences are both included in the category of residential buildings.

Durability, safety, and comfort should be the main focuses of quality requirements.

Standard measurements include the sizes of rooms, the heights of the ceilings, and the clear floor spaces.

6.2.2 Recommendations:

Establish and enforce clear building codes and guidelines for residential development.

Promote the use of durable materials and building methods.

Ensure adequate insulation, lighting, and ventilation for both comfort and energy efficiency.

Inform homeowners about proper maintenance procedures to maintain the standard of their homes.

6.3 HOSPITAL BUILDINGS:

6.3.1 Discussion:

Strict quality standards are necessary in hospitals to protect the health and wellbeing of its patients.

Standard dimensions include things like room sizes, methods to prevent infection, and accessibility for medical equipment.

Resilience and structural integrity are crucial for disaster preparedness.

6.3.2 Recommendations:

Create specific building standards and regulations for healthcare facilities.

Include technology and infection control procedures.

For resilience, make sure vital systems like the HVAC and power are redundant.

Regularly evaluate the requirements compliance of healthcare facilities.

6.4 EDUCATIONAL BUILDINGS:

6.4.1 Discussion:

Educational structures, such as schools and colleges, perform a variety of functions.

High quality standards must promote efficient instruction and learning.

Normal measurements include the size of the classroom, accessibility, and security elements.

6.4.2 Recommendations:

Modify building regulations to suit the particular requirements of educational institutions.

Create adaptable venues that can accommodate changing technology and pedagogies.

Make sure that disabled pupils can access materials.

Encourage educator-involved collaborative design and building methods.

6.5 COMMERCIAL BUILDINGS:

6.5.1 Discussion:

Businesses and organizations are housed in commercial buildings.

The operational effectiveness and occupant well-being are influenced by quality standards.

Standard metrics include fire safety, environmental sustainability, and office space arrangement.

6.5.2 Recommendations:

Implement fire safety, accessibility, and energy efficiency norms and requirements.

Promote environmentally friendly building techniques like LEED accreditation.

Promote smart building technology for occupant comfort and energy management.

Encourage routine maintenance to increase the longevity of commercial buildings.

6.6 CONCLUSION:

1. As per Bangladesh Gazette 2008 a details list of parameters was prepared it can be used to assist Residential, Commercial, Hospital, Educational building in Bangladesh.
2. The evaluation of 23 buildings was completed in accordance with the guidelines.

APPENDIX

Performances of Various Building (Residential, Educational, Hospital, and Commercial) according to the Chart are presented below;

ASSESSMENT FOR RESIDENTIAL BUILDINGS.

Location: Uttara sector-10, Road G/A House Name: House - 12.

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Room Measurement	Area	9.5-5 m ² (wide 2-2.5m)	✓		
		Hight	2.75m	✓		
2	Kitchen	Area	4m ² (wide 1.5m)	✓		
		Hight	2.75m	✓		
3	Toilet	Area (besine, water closet, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
5	Corridor	Hight	2.75 m	✓		
		Length	Without Exit 10m (Maximum)	✓		
		Wide	1.8 m	✓		
6	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide		✓		
7	Window	Bedroom Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Kitchen window Area	1 m ²	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²			
8	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.15 m	✓		
9	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
10	Lift	Length	1.5m (Minimum)			
		wide	1.5m (Minimum)			
11	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)	✓		
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
12	Parking Ramp	Shield	1:12	✓		
13	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide	✓		
		Singel family home	1m Wide	✓		
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)	✓		
14	Boundary Wall	Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR RESIDENTIAL BUILDINGS.

Location: House 5, Road - 2/A Sector - 14

House Name:

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Room Measurement	Area	9.5-5 m ² (wide 2-2.5m)	✓		
		Hight	2.75m	✓		
2	Kitchen	Area	4m ² (wide 1.5m)	✓		
		Hight	2.75m	✓		
3	Toilet	Area (besine, water elset, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
5	Corridor	Hight	2.75 m	✓		
		Length	Without Exit 10m (Maximum)	✓		
		Wide	1.8 m	✓		
6	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
7	Window	Bedroom Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Kitchen window Area	1 m ²	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²		✓	
8	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.15 m	✓		
9	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
10	Lift	Length	1.5m (Minimum)			
		wide	1.5m (Minimum)			
11	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)	✓		
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
12	Parking Ramp	Shield	1:12			
13	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide	✓		
		Singel family home	1m Wide	✓		
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)	✓		
14	Boundary Wall	Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR RESIDENTIAL BUILDINGS.

Location: House 24, Road 8, Uttara sector-19 House Name:

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Room Measurement	Area	9.5-5 m ² (wide 2-2.5m)	✓		
		Hight	2.75m	✓		
2	Kitchen	Area	4m ² (wide 1.5m)	✓		
		Hight	2.75m	✓		
3	Toilet	Area (besine, water elset, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
5	Corridor	Hight	2.75 m			
		Length	Without Exit 10m (Maximum)			
		Wide	1.8 m			
		Hight	2.4 m	✓		
6	Door	Wide				
7	Window	Bedroom Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Kitchen window Area	1 m ²	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²	✓		
8	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.15 m	✓		
9	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
10	Lift	Length	1.5m (Minimum)			
		wide	1.5m (Minimum)			
11	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)	✓		
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
12	Parking Ramp	Shield	1:12			
13	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide			
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
14	Boundary Wall	stair room	2.10m (minimum)	✓		
		Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR RESIDENTIAL BUILDINGS.

Location: House 43, Road 12, Sector-11 House Name:

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Room Measurement	Area	9.5-5 m ² (wide 2-2.5m)	✓		
		Hight	2.75m	✓		
2	Kitchen	Area	4m ² (wide 1.5m)	✓		
		Hight	2.75m	✓		
3	Toilet	Area (besine, water closet, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
5	Corridor	Hight	2.75 m	✓		
		Length	Without Exit 10m (Maximum)	✓		
		Wide	1.8 m	✓		
		Hight	2.4 m	✓		
6	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
7	Window	Bedroom Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Kitchen window Area	1 m ²	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²	✓		
8	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.15 m	✓		
9	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
10	Lift	Length	1.5m (Minimum)	✓		
		wide	1.5m (Minimum)	✓		
11	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)	✓		
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
12	Parking Ramp	Shield	1:12			
13	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide	✓		
		Singel family home	1m Wide	✓		
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)	✓		
14	Boundary Wall	Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR RESIDENTIAL BUILDINGS.

Location: House 20, Road 7, Uttara Sector-10 House Name: Gungarid.

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Room Measurement	Area	9.5-5 m ² (wide 2-2.5m)	✓		
		Hight	2.75m	✓		
2	Kitchen	Area	4m ² (wide 1.5m)	✓		
		Hight	2.75m	✓		
3	Toilet	Area (besine, water elset, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
5	Corridor	Hight	2.75 m	✓		
		Length	Without Exit 10m (Maximum)			
		Wide	1.8 m			
6	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
7	Window	Bedroom Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Kitchen window Area	1 m ²	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²	✓		
8	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.15 m	✓		
9	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
10	Lift	Length	1.5m (Minimum)	✓		
		wide	1.5m (Minimum)	✓		
11	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)	✓		
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
12	Parking Ramp	Shield	1:12			
13	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide			
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
14	Boundary Wall	stair room	2.10m (minimum)	✓		
		Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR RESIDENTIAL BUILDINGS.

Location: House 14, Road 7, Uttara section 10 House Name:

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Room Measurement	Area	9.5-5 m ² (wide 2-2.5m)	✓		
		Hight	2.75m	✓		
2	Kitchen	Area	4m ² (wide 1.5m)	✓		
		Hight	2.75m	✓		
3	Toilet	Area (besine, water elset, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
5	Corridor	Hight	2.75 m			
		Length	Without Exit 10m (Maximum)			
		Wide	1.8 m			
6	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
7	Window	Bedroom Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Kitchen window Area	1 m ²	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²		✓	
8	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.15 m	✓		
9	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
10	Lift	Length	1.5m (Minimum)			
		wide	1.5m (Minimum)			
11	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)	✓		
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
12	Parking Ramp	Shield	1:12			
13	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide	✓		
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
14	Boundary Wall	stair room	2.10m (minimum)	✓		
		Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR RESIDENTIAL BUILDINGS.

Location: *House 4, Road 10, Uttara Sector 10* House Name:

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Room Measurement	Area	9.5-5 m ² (wide 2-2.5m)	✓		
		Hight	2.75m	✓		
2	Kitchen	Area	4m ² (wide 1.5m)	✓		
		Hight	2.75m	✓		
3	Toilet	Area (besine, water closet, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
5	Corridor	Hight	2.75 m			
		Length	Without Exit 10m (Maximum)			
		Wide	1.8 m			
6	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
7	Window	Bedroom Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Kitchen window Area	1 m ²	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²	✓		
8	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.15 m	✓		
9	Stair Railing	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
10	Lift	Length	1.5m (Minimum)	✓		
		wide	1.5m (Minimum)	✓		
11	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)	✓		
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
12	Parking Ramp	Shield	1:12			
13	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide	✓		
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
14	Boundary Wall	stair room	2.10m (minimum)	✓		
		Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR RESIDENTIAL BUILDINGS.

Location: House 8, Road 7, Uttara 10

House Name:

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Room Measurement	Area	9.5-5 m ² (wide 2-2.5m)	✓		
		Hight	2.75m	✓		
2	Kitchen	Area	4m ² (wide 1.5m)	✓		
		Hight	2.75m	✓		
3	Toilet	Area (besine, water elset, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
		Hight	2.75 m	✓		
5	Corridor	Length	Without Exit 10m (Maximum)	✓		
		Wide	1.8 m	✓		
		Hight	2.4 m	✓		
6	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
7	Window	Bedroom Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Kitchen window Area	1 m ²	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²		✓	
8	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.15 m	✓		
9	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
10	Lift	Length	1.5m (Minimum)			
		wide	1.5m (Minimum)			
11	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)	✓		
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
12	Parking Ramp	Shield	1:12			
13	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide	✓		
		Singel family home	1m Wide	✓		
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)	✓		
14	Boundary Wall	Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR EDUCATIONAL BUILDINGS.

Location: Bonnomala High school.

House Name:

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
2	Toilet	Area (besine, water closet, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
3	Corridor	Hight	2.75 m	✓		
		Length	Without Exit 10m (Maximum)		✓	
		Wide	1.8 m	✓		
4	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
5	Window	Room Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²	✓		
6	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.5m (minimum)	✓		
7	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
8	Lift	Length	1.5m (Minimum)			
		wide	1.5m (Minimum)			
9	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)			
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)			
10	Parking Ramp	Shield	1:12			
11	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide			
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)		✓	
12	Boundary Wall	Hight	3m maximum, 1.75m nirate.		✓	

ASSESSMENT FOR EDUCATIONAL BUILDINGS.

Location: *wide vision school and college.*

House Name:

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
2	Toilet	Area (besine, water closet, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
3	Corridor	Hight	2.75 m	✓		
		Length	Without Exit 10m (Maximum)	✓		
		Wide	1.8 m	✓		
4	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
5	Window	Room Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²	✓		
6	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.5m (minimum)	✓		
7	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
8	Lift	Length	1.5m (Minimum)			
		wide	1.5m (Minimum)			
9	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)			
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
10	Parking Ramp	Shield	1:12			
11	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide			
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
12	Boundary Wall	stair room	2.10m (minimum)	✓		
		Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR EDUCATIONAL BUILDINGS.

Location: Tanzimul Ummah Madrasah. House Name: _____

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
2	Toilet	Area (besine, water closet, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
3	Corridor	Hight	2.75 m	✓		
		Length	Without Exit 10m (Maximum)	✓		
		Wide	1.8 m	✓		
4	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
5	Window	Room Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²	✓		
6	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.5m (minimum)	✓		
7	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
8	Lift	Length	1.5m (Minimum)			
		wide	1.5m (Minimum)			
9	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)			
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)			
10	Parking Ramp	Shield	1:12			
11	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide			
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)	✓		
12	Boundary Wall	Hight	3m maximum, 1.75m nirate.			

ASSESSMENT FOR EDUCATIONAL BUILDINGS.

Location: *National Ideal school*

House Name:

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
2	Toilet	Area (besine, water elset, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
3	Corridor	Hight	2.75 m	✓		
		Length	Without Exit 10m (Maximum)	✓		
		Wide	1.8 m	✓		
4	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
5	Window	Room Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²		✓	
6	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.5m (minimum)	✓		
7	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
8	Lift	Length	1.5m (Minimum)			
		wide	1.5m (Minimum)			
9	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)	✓		
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
10	Parking Ramp	Shield	1:12			
11	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide			
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)	✓		
12	Boundary Wall	Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR EDUCATIONAL BUILDINGS.

Location: Sontech High School.

House Name:

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
2	Toilet	Area (besine, water closet, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
3	Corridor	Hight	2.75 m	✓		
		Length	Without Exit 10m (Maximum)	✓		
		Wide	1.8 m	✓		
4	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
5	Window	Room Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²		✓	
6	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.5m (minimum)	✓		
7	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
8	Lift	Length	1.5m (Minimum)			
		wide	1.5m (Minimum)			
9	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)			
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
10	Parking Ramp	Shield	1:12			
11	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide			
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
12	Boundary Wall	stair room	2.10m (minimum)	✓		
		Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR HOSPITALAL BUILDINGS.

Location: *Lubana General Hospital*.

House Name:

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Floor Hight	With air conditional room	2.6m minimum	✓		
		Without air conditional room	3 m minimum	✓		
2	Toilet	Area (besine, water elset, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
3	Corridor	Hight	2.75 m			
		Length	Without Exit 10m (Maximum)			
		Wide	1.8 m			
4	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
5	Window	Room Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²		✓	
6	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.5m (minimum)	✓		
7	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
8	Lift	Length	1.5m (Minimum)			
		wide	1.5m (Minimum)			
9	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)			
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
10	Parking Ramp	Shield	1:12			
11	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide			
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)	✓		
12	Boundary Wall	Hight	3m maximum, 1.75m nirate.			

ASSESSMENT FOR HOSPITALAL BUILDINGS.

Location: *Hi cane General Hospital.*

House Name:

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Floor Hight	With air conditional room	2.6m minimum	✓		
		Without air conditional room	3 m minimum	✓		
2	Toilet	Area (besine, water elset, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
3	Corridor	Hight	2.75 m	✓		
		Length	Without Exit 10m (Maximum)		✓	
		Wide	1.8 m	✓		
4	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
5	Window	Room Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²	✓		
6	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.5m (minimum)	✓		
7	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
8	Lift	Length	1.5m (Minimum)	✓		
		wide	1.5m (Minimum)	✓		
9	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)	✓		
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
10	Parking Ramp	Shield	1:12			
11	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide			
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)	✓		
12	Boundary Wall	Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR HOSPITAL BUILDINGS.

Location: Uttara Ashunik Hospital.

House Name:

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Floor Hight	With air conditional room	2.6m minimum	✓		
		Without air conditional room	3 m minimum	✓		
2	Toilet	Area (besine, water clset, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
3	Corridor	Hight	2.75 m	✓		
		Length	Without Exit 10m (Maximum)	✓		
		Wide	1.8 m	✓		
4	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
5	Window	Room Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²			
6	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.5m (minimum)	✓		
7	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
8	Lift	Length	1.5m (Minimum)	✓		
		wide	1.5m (Minimum)	✓		
9	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)			
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)			
10	Parking Ramp	Shield	1:12			
11	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide			
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)	✓		
12	Boundary Wall	Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR HOSPITALAL BUILDINGS.

Location: Dhanmardi Nealife Hospital.

House Name:

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Floor Hight	With air conditional room	2.6m minimum	✓		
		Without air conditional room	3 m minimum	✓		
2	Toilet	Area (besine, water elset,shower space)	2.75 m² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
3	Corridor	Hight	2.75 m	✓		
		Length	Without Exit 10m (Maximum)	✓		
		Wide	1.8 m	✓		
		Hight	2.4 m	✓		
4	Door	Wide				
5	Window	Room Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Toilet window Area	0.37 m²	✓		
6	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.5m (minimum)	✓		
7	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
8	Lift	Length	1.5m (Minimum)	✓		
		wide	1.5m (Minimum)	✓		
9	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)	✓		
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
10	Parking Ramp	Shield	1:12			
11	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide			
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)	✓		
12	Boundary Wall	Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR COMMERCIAL BUILDINGS.

Location: Faree city complex, ECZ.

House Name:

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Floor Hight	With air conditional room	2.6m minimum	✓		
		Without air conditional room	3 m minimum	✓		
2	Toilet	Area (besine, water elset, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
3	Corridor	Hight	2.75 m	✓		
		Length	Without Exit 10m (Maximum)	✓		
		Wide	1.8 m			
4	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
5	Window	Room Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²	✓		
6	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.5m (minimum)	✓		
7	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)			
8	Lift	Length	1.5m (Minimum)			
		wide	1.5m (Minimum)			
9	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)	✓		
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
10	Parking Ramp	Shield	1:12			
11	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide			
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)	✓		
12	Boundary Wall	Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR COMMERCIAL BUILDINGS.

Location: united Bank, Uthana

House Name:

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Floor Hight	With air conditional room	2.6m minimum	✓		
		Without air conditional room	3 m minimum	✓		
2	Toilet	Area (besine, water elset, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
3	Corridor	Hight	2.75 m			
		Length	Without Exit 10m (Maximum)			
		Wide	1.8 m			
4	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
5	Window	Room Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²			
6	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.5m (minimum)	✓		
7	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)			
8	Lift	Length	1.5m (Minimum)	✓		
		wide	1.5m (Minimum)	✓		
9	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)	✓		
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
10	Parking Ramp	Shield	1:12			
11	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide			
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)	✓		
12	Boundary Wall	Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR COMMERCIAL BUILDINGS.

Location: Road -12, House 34, Uthara, Karmaxpara House Name: delma structure

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Floor Hight	With air conditional room	2.6m minimum			
		Without air conditional room	3 m minimum	✓		
2	Toilet	Area (besine, water elset, shower space)	2.75 m² (wide-1m atleast)		✓	
		Hight	2.13m	✓		
3	Corridor	Hight	2.75 m			
		Length	Without Exit 10m (Maximum)			
		Wide	1.8 m			
4	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
5	Window	Room Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Toilet window Area	0.37 m²		✓	
6	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.5m (minimum)	✓		
7	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)			
8	Lift	Length	1.5m (Minimum)			
		wide	1.5m (Minimum)			
9	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)		✓	
		Lenth*Wide	2m* 1m (for 2 wheeler)			
10	Parking Ramp	Shield	1:12			
11	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide			
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)	✓		
12	Boundary Wall	Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR COMMERCIAL BUILDINGS.

Location: Bengal Commercial Bank, Uttar House Name: _____

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Floor Hight	With air conditional room	2.6m minimum	✓		
		Without air conditional room	3 m minimum	✓		
2	Toilet	Area (besine, water clset, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
3	Corridor	Hight	2.75 m			
		Length	Without Exit 10m (Maximum)			
		Wide	1.8 m			
4	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
5	Window	Room Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²			
6	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.5m (minimum)	✓		
7	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
8	Lift	Length	1.5m (Minimum)			
		wide	1.5m (Minimum)			
9	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)			
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
10	Parking Ramp	Shield	1:12			
11	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide			
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)	✓		
12	Boundary Wall	Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

ASSESSMENT FOR COMMERCIAL BUILDINGS.

Location: *Nikunja-1, Road-9/c, House-14*

House Name: *La Reseta.*

SL NO.	ITEM	DESCRIPTION	GUIDELINE	YES	NO	COMMENT
1	Floor Hight	With air conditional room	2.6m minimum	✓		
		Without air conditional room	3 m minimum	✓		
2	Toilet	Area (besine, water elset, shower space)	2.75 m ² (wide-1m atleast)	✓		
		Hight	2.13m	✓		
3	Corridor	Hight	2.75 m			
		Length	Without Exit 10m (Maximum)			
		Wide	1.8 m			
4	Door	Hight	2.4 m	✓		
		Wide				
5	Window	Room Window Area	15% of Floor Area (minimum)	✓		
		Toilet window Area	0.37 m ²	✓		
6	Stair	Trade	225 mm (Minimum)	✓		
		Riser	125mm-175 mm	✓		
		Wide	1.5m (minimum)	✓		
7	Stair Ralling	Hight	0.9 m (Maximum)	✓		
8	Lift	Length	1.5m (Minimum)			
		wide	1.5m (Minimum)			
9	Parking	Length*Wide	4.6m*2.4m (for 4 wheeler)	✓		
		Lenth*Wide	2m*1m (for 2 wheeler)	✓		
10	Parking Ramp	Shield	1:12			
11	Exit measurement	Apartment	1.15m Wide			
		Singel family home	1m Wide			
		Stair Raiser	175mm(maximum)	✓		
		Stair Tred	225mm(minimum)	✓		
		Exit flight	20m			
		Exit Flight hight	2.15m(minimum)			
		stair room	2.10m (minimum)	✓		
12	Boundary Wall	Hight	3m maximum, 1.75m nirate.	✓		

(২) কর্তৃপক্ষ উপ-বিধি (১) এ উল্লিখিত ও সংশ্লিষ্ট পেশাজীবী প্রতিষ্ঠানের তালিকাভুক্ত ব্যক্তি বা ব্যক্তিগণের প্রস্তুতকৃত নকশা বা রিপোর্ট অনুমোদনের জন্য বিবেচনা করিবে না।

(৩) একটি ইমারত বা প্রকল্পের বিভিন্ন স্তর, বিভিন্ন ধরনের নকশা বা রিপোর্ট বা নির্মাণকাজে নিয়োজিত দলগতভাবে বা কোন প্রতিষ্ঠানের পক্ষে কর্মরত কারিগরী বিষয়ে অভিজ্ঞ একাধিক ব্যক্তি থাকিলে তাহাদের প্রত্যেকের আলাদাভাবে এই বিধিমালার আওতায় এই সকল কাজ করিবার যোগ্যতা থাকিতে হইবে।

(৪) আবেদনকারী সংশ্লিষ্ট কারিগরী ব্যক্তিকে তাহার যোগ্যতা অনুযায়ী কাজে নিয়োগ করিবে এবং একটি প্রকল্পে যদি কখনো একাধিক কারিগরী ব্যক্তি নিযুক্ত করা হয়, সেই ক্ষেত্রে স্থপতি প্রকল্প স্থাপত্য নকশা ও বাস্তবায়নের সময় সন্ধান করিবে এবং নির্মাণকালীন ও নির্মাণ শেষে স্থপতি প্রকৌশলী তাহাদের নিজ নিজ ক্ষেত্রের নির্মাণ নকশা ও সমাপ্তি প্রতিবেদন প্রণয়নের দায়িত্বে থাকিবে।

(৫) সংশ্লিষ্ট পেশাজীবী প্রতিষ্ঠান তালিকাভুক্ত পেশাজীবী ব্যক্তির কাজ ও সেবার মান, পেশা সততা ও দক্ষতা নিশ্চিত করিবার দায়িত্ব পালন করিবে এবং পেশাজীবী প্রতিষ্ঠান সংশ্লিষ্ট ব্যক্তি সদস্যপদ সংক্রান্ত তথ্য যথাঃ সদস্যপদ হ্রাসকরণ, বিলোপকরণ, অবসান বা কোন গৃহীত শাস্তিমূলক ব্যবস্থার বিষয়ে কর্তৃপক্ষকে অবহিত করিবে।

(৬) যদি কোন পেশাজীবী প্রতিষ্ঠানের তালিকাভুক্ত পেশাজীবী ব্যক্তি এই বিধিমালার বিধান লঙ্ঘন করে, তাহা হইলে কর্তৃপক্ষ সংশ্লিষ্ট পেশাজীবী প্রতিষ্ঠানকে ইহা জানাইবে এবং পেশাজীবী প্রতিষ্ঠানের নিয়ম অনুসারে সংশ্লিষ্ট দায়ী ব্যক্তির বিরুদ্ধে উক্ত পেশাজীবী প্রতিষ্ঠান যথা ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

পঞ্চম অধ্যায়

ইমারত নির্মাণ নিয়মাবলী

৪৪। ইমারত নির্মাণ নিয়মাবলী।—যে কোন ধরনের ইমারত বা প্রকল্প নির্মাণে আবশ্যিক অনাচ্ছাদিত স্থান, সীমানা হইতে সেটব্যাক, ভূমি আচ্ছাদন, FAR ইত্যাদি সংক্রান্ত বিধিসমূহ অনুসরণ করিতে হইবে এবং ইমারত ব্যবহারের ধরন, সড়কের প্রশস্ততা, যানবাহন চলাচলের ঘনত্ব, জনঘন পাকিং চাহিদা, ইউটিলিটি সার্ভিসমূহ, অগ্নিনির্বাপন ইত্যাদির ভিত্তিতে এই নিয়মাবলীর প্রয়োগ নির্ধারিত হইবে।

৪৫। আবশ্যিক অনাচ্ছাদিত স্থান।—প্রতিটি প্লটে বিদ্যমান জমির সীমানা হইতে বিধি অনুযায়ী সেটব্যাক ও বিধি ৫০ অনুযায়ী সর্বোচ্চ ভূমি আচ্ছাদন বহির্ভূত খোলা জায়গা আবশ্যিক অনাচ্ছাদিত স্থান হিসাবে থাকিতে হইবে।

৪৬। সীমানা হইতে সেটব্যাক।—(১) প্রতিটি ইমারতের সম্মুখে, পার্শ্বে এবং পশ্চাতে সেটব্যাক বা উন্মুক্ত স্থান থাকিতে হইবে এবং প্লটের সম্মুখ, পার্শ্ব এবং পশ্চাৎ এর সংজ্ঞার জন্য পরিশিষ্ট-৫ ব্যাখ্যা প্রযোজ্য হইবে।

(২) এই বিধিমালায় অন্যান্য শর্তাবলী পূরণ সাপেক্ষে, ইमारতের সম্মুখে, পশ্চাতে ও পাশে সারণী-২ এ প্রদত্ত হারে সেটব্যাক বা উন্মুক্ত স্থান রাখিতে হইবেঃ

সারণী-২

ইमारতের সেটব্যাক

২৬

ইमारতের উচ্চতাঃ ৩৩ মিটার অথবা ১০ তলা পর্যন্ত

প্লটের পরিমাণ		নূনতম সেটব্যাক		
বর্গমিটার	কাঠা	সম্মুখ (মিটার)	পশ্চাৎ (মিটার)	প্রতি পার্শ্ব (মিটার)
১৩৪ বর্গমিঃ বা ইহার নীচে	২ কাঠা বা ইহার নীচে	১.৫০	১.০০	০.৮০
১৩৪ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ২০১ বর্গমিঃ পর্যন্ত	২ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৩ কাঠা	১.৫০	১.০০	১.০০
২০১ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ২৬৮ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৩ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৪ কাঠা	১.৫০	১.৫০	১.০০
২৬৮ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৩৩৫ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৪ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৫ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৩৩৫ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৪০২ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৫ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৬ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৪০২ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৪৬৯ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৬ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৭ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৪৬৯ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৫৩৬ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৭ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৮ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৫৩৬ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৬০৩ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৮ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৯ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৬০৩ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৬৭০ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৯ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১০ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৬৭০ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৮০৪ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১০ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১২ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৮০৪ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৯৩৮ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১২ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৪ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৯৩৮ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১০৭২ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৪ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৬ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
১০৭২ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১২০৬ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৬ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৮ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
১২০৬ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১৩৪০ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৮ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ২০ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
১৩৪০ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব	২০ কাঠার উর্ধ্ব	১.৫০	২.০০	১.৫০

(৩) রাস্তার প্রস্থ যাহাই থাকুক না কেন, বিদ্যমান রাস্তার কেন্দ্র হইতে ৪.৫ মিটার অথবা প্রটেক্স সীমানা হইতে ১.৫ মিটার দূরত্বের মধ্যে যাহা অধিক (রাস্তার ভবিষ্যত বর্ধিতকরণের জন্য প্রয়োজনীয় জমি বাদ দিয়া) তাহার চাইতে কম দূরত্বে কোন ইমারত নির্মাণ করা যাইবে না।

(৪) নির্দিষ্ট কোন রাস্তার ক্ষেত্রে “ডিটেইলড এরিয়া প্ল্যান” (DAP) অনুযায়ী কর্তৃপক্ষ সম্মুখভাগের সেটব্যাকের ক্ষেত্রে ভিন্নতর বা অধিকতর দূরত্বের প্রস্তাবনা বা নির্দেশনা প্রদান করিতে পারিবে।

(৫) আবশ্যিক অনাচ্ছাদিত স্থানের (Mandatory Open Space) জন্য সর্বোচ্চ ভূমি আচ্ছাদন (Ground Coverage) কার্যকর করিবার ক্ষেত্রে নিম্নলিখিত প্রায়োগিক শৈথিল্য ও ব্যাপ্তি প্রযোজ্য হইবে, যথাঃ—

(ক) একটি কাঠামোর চারিপার্শ্বের আবশ্যিক অনাচ্ছাদিত স্থানের সর্বোচ্চ ৫০% পাক (Paved) হইতে পারিবে এবং এই ৫০% জায়গায় প্রটেক্স ফিনিসড গ্রাউন্ড লেভেল হইতে ৪ মিটার বা গ্লিফ হইতে ৩ মিটার (যাহা কম) উচ্চতায় ছাদ হইতে পারিবে। এবং এই আবৃত পরিসর (ছাদ) কোনভাবেই সেটব্যাক স্পেস এর মধ্যে তৈরী করা যাইবে না এবং শুধুমাত্র পার্কিং ও নিরাপত্তা বুথ ব্যতীত অন্য কোন কাজে ব্যবহার করা যাইবে না, তবে বিধি অনুযায়ী একত্রিত বা বিচ্ছিন্নভাবে আবশ্যিক অনাচ্ছাদিত স্থানের সর্বমোট ৫০% মাটি রাখিবার শর্তমানিয়া সম্মুখ, পার্শ্ব ও পশ্চাৎ সেটব্যাক স্পেস এর সম্পূর্ণ অংশ পার্কিং স্পেস এর অংশ হইতে পারিবে; রাস্তার দিকে সীমানা দেয়াল সংলগ্ন করিয়া ফিনিসড গ্রাউন্ড লেভেল হইতে সর্বোচ্চ ২.৫মিটার উঁচু এবং সর্বোচ্চ ৫ বর্গমিটার ক্ষেত্রফল বিশিষ্ট গার্ডরুম (নিরাপত্তা পোস্ট) করা যাইবে ;

(খ) দফা (ক) এ উল্লিখিত আবৃত পরিসর নিরেট দেওয়াল দিয়া (নিরাপত্তা পোস্ট ব্যতীত) বন্ধ করা যাইবে না এবং জমির অভ্যন্তরে বায়ু চলাচলের সুব্যবস্থা থকিতে হইবে এবং উক্ত আবৃত অংশের ছাদ শুধুমাত্র টেরেস বা টেরেস গার্ডেন হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে এবং এই ছাদ কোনভাবেই স্থায়ী বা অস্থায়ী কাঠামো দ্বারা আবৃত হইতে পারিবে না ;

(গ) আবশ্যিক অনাচ্ছাদিত স্থানের ন্যূনতম ৫০% সর্বক্ষেত্রেই ভূমি সমতলে উন্মুক্ত রাখিতে হইবে, যাহাতে বৃষ্টির পানি শোষিত হইতে পারে এবং এই ভূমি সমতলে অনাচ্ছাদিত ৫০% অংশের মধ্যে বেসমেন্ট কোনভাবেই বর্ধিত হইতে পারিবে না ;

(ঘ) ইমারতের দ্বিতীয় বা তদূর্ধ্ব তলার সম্মুখের ব্যালকনিসমূহ নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে সর্বোচ্চ ভূমি আচ্ছাদনের পরিমাণের অতিরিক্ত হিসাবে ছাড় পাইবে, যথাঃ

(অ) ব্যালকনিতে ব্যবহৃত বেটনীর উচ্চতা সর্বোচ্চ ১২০০ মি. মি হইবে ;

(আ) ব্যালকনির ক্ষেত্রফল ইমারতের সম্মুখের প্রস্থের ৩০% এবং ১ মিটার ব্যালকনির প্রস্থ বিবেচনা করিলে যাহা হয় তাহার অধিক হইতে পারিবে না ;

(ই) কোন অবস্থাতেই ইমারতের সেটব্যাকের মধ্যে এই ব্যালকনি বর্ধিত হইতে পারিবে না ;

(ঈ) উল্লিখিত ব্যালকনিসমূহ সংস্থানের ক্ষেত্রে প্রতি তলার হিসাবে প্রাপ্য ব্যালকনিসমূহের ক্ষেত্রফলের সমষ্টি দ্বিতীয় বা তদূর্ধ্ব তলা হইতে যে কোন একটি বা একাধিক তলায় এক বা একাধিক ব্যালকনি হিসাবে বন্টন করা যাইবে ;

- (ঙ) ছাদের বর্ধিতাংশ (কার্নিশ) ইमारতের মূল অংশ হইতে সর্বোচ্চ ১মিটার পর্যন্ত ইमारতের ন্যূনতম সেটব্যাক এর মধ্যে বর্ধিত করা যাইবে এবং এইরূপ বর্ধন কেবলমাত্র ইमारতের সম্মুখে করা যাইবে এবং কোনভাবে ভূমি সমতল হইতে ৮ মিটারের নিচে হইবে না ;
- (চ) সেটব্যাক এর অতিরিক্ত স্পেস ছাড়িয়া ইमारত নির্মাণ করিলে কার্নিশের মাপ ইमारত হইতে সম্মুখ দিকে সর্বোচ্চ ২ মি. পর্যন্ত করা যাইবে এবং ইহার অধিক বৃদ্ধি করিলে অতিরিক্ত অংশ ভূমি আচ্ছাদনের পরিমাপের অন্তর্ভুক্ত হইবে, তবে কোন অবস্থাতেই সেটব্যাকের মধ্যে বর্ধিতকরণের পূর্বোক্ত শর্ত ভঙ্গ করা যাইবে না ;
- (ছ) প্রকৃতি হইতে সুরক্ষার জন্য সানসেড বা ছাদের বর্ধিতাংশসমূহ ইमारতের সীমারেখা হইতে ইमारতের সেটব্যাক এর মধ্যে সর্বোচ্চ ০.৫ মিটার পর্যন্ত বর্ধিত করা যাইবে; কিন্তু কোনরূপ বেটনী দিয়া ঘেরা যাইবে না; বারান্দা বা ব্যালকনি হিসাবে ব্যবহৃত হইতে পারিবে না; রক্ষণাবেক্ষণ ব্যতীত অন্যকোন কারণে প্রবেশযোগ্য হইবে না; এবং পার্শ্বে ও পশ্চাতে সেটব্যাক ১.২৫ মিটারের কম হইলে উক্ত বর্ধিতাংশ ০.৩ মিটারের মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখিতে হইবে ;
- (জ) সেটব্যাক এর অতিরিক্ত জায়গা ছাড়িয়া ইमारত নির্মাণ করিলে সানসেড বা ছাদের বর্ধিতাংশের মাপ ইमारত হইতে সর্বোচ্চ ১.৫ মি পর্যন্ত করা যাইবে; ইহার অধিক বৃদ্ধি করিলে অতিরিক্ত অংশ ভূমি আচ্ছাদনের পরিমাপের অন্তর্ভুক্ত হইবে, তবে কোন অবস্থাতেই দফা (ছ) এ বর্ণিত শর্ত ভঙ্গ করা যাইবে না ;
- (ঝ) ইमारতের কোন তলে, ইহার বহিঃদেওয়ালের বাইরে সেটব্যাক বা আবশ্যিক অনাচ্ছাদিত স্থানের মধ্যে স্টোর, এসি ও টয়লেট ডাক্ট (Duct), অথবা এই ধরনের ব্যবহার সম্বলিত কোন প্রকার বর্ধিতাংশ নির্মাণ করা যাইবে না ;
- (ঞ) বহিঃদেওয়ালের বাইরে সানসেড বরাবর সর্বোচ্চ ১০০ মিঃ মিঃ পুরু ভার্টিক্যাল ফিন (Fin) নির্মাণ করা যাইবে যাহা কোনভাবেই বাতাস প্রবাহের ক্ষেত্রে কোনরূপ বাধাসৃষ্টি করিতে পারিবে না;
- (ট) নিকটবর্তী প্রুটের দিকে উন্মুক্ত করিয়া যান্ত্রিক বায়ুচলাচল ব্যবস্থা, একজস্ট (Exhaust) বা ড্রেনেজ ব্যবস্থা তৈরী করা যাইবে না ; এবং
- (ঠ) মেঝের পরিমাণ বাড়ানোর উদ্দেশ্যে বিভিন্ন বর্ধিতাংশ কোনভাবে ব্যবহার করা যাইবে না।

(৬) একই প্রুটে অবস্থিত সম্পূর্ণ আলাদা কাঠামো বিশিষ্ট দুই বা ততোধিক ইमारতের সম্মুখ ও পশ্চাতের মধ্যবর্তী সেটব্যাক ৪ (চার) মিটার এবং পার্শ্বদেশের মধ্যবর্তী সেটব্যাক ২.৫ (আড়াই) মিটার হইতে হইবে।

(৭) আলো-বাতাসের সংস্থানসহ বিধি অনুযায়ী নকশা প্রণয়ন করা হইলে একই প্রুটে একাধিক চবন সংযুক্ত হইতে পারিবে, তবে এই ক্ষেত্রে ইमारতসমূহের ক্ষুদ্রতর বাহুর সংশ্লিষ্ট দৈর্ঘ্যের ন্যূনতম ১০% অংশ সংযুক্ত থাকিতে হইবে।

(৮) শুধুমাত্র উক্ত প্রুটেই শেষ হইয়াছে এইরূপ রাস্তা সম্বলিত জমিতে প্রস্তাবিত ইमारত সম্মুখের সীমানা হইতে ন্যূনতম ২ (দুই) মিটার দূরত্বে নির্মিত হইতে হইবে।

(২) FAR হিসাব করিবার ক্ষেত্রে কক্ষের সর্বোচ্চ উচ্চতা ৪.২৫ মিটার হইতে পারিবে, যার ফিনিসড মেঝের উপরিতল হইতে ছাদের নীচ পর্যন্ত ধরা হইবে এবং ঢালু ছাদের ক্ষেত্রে সর্বোচ্চ উচ্চতা ৪.২৫ মিটার হইতে পারিবে।

(৩) FAR হিসাব করিবার সময় কক্ষের উচ্চতা ৪.২৫ মিটার হইতে ৬ মিটারের ক্ষেত্রে উক্ত কক্ষের টোটাল ফ্লোর এরিয়ার সহিত ৫০% ফ্লোর এরিয়া অতিরিক্ত হিসাবে সংযুক্ত হইবে যার ইমারতের টোটাল ফ্লোর এরিয়ার ১০% এর মধ্যে সীমাবদ্ধ থাকিবে; কিন্তু ১০% এলাকার অতিরিক্ত বা কক্ষের উচ্চতা ৬ মিটারের উর্ধ্বে হইলে ঐ নির্দিষ্ট ফ্লোর এরিয়ার সহিত ইহার ১০০% ফ্লোর এরিয়া অতিরিক্ত হিসাবে সংযুক্ত হইবে, তবে ইহা A-5, E, F-1, F-4 G ও H শ্রেণীর ইমারতের শুধুমাত্র নীচতলার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হইবে না।

(৪) ফ্লোর এরিয়া হিসাবের ক্ষেত্রে মধ্যবর্তী মেজানাইন তলার পরিমাণ যোগ হইবে।

(৫) অনুমোদনযোগ্য FAR নির্ধারণ এর জন্য ফ্লোর এরিয়া হিসাব করিবার ক্ষেত্রে নিম্নলিখিত অংশসমূহ ধরা হইবে না, যথাঃ—

- (ক) সিঁড়ির সর্বোচ্চ তলা যাহা টিপিক্যাল তলার সিঁড়ির এলাকা হইতে বড় নহে;
- (খ) লিফটের যন্ত্র কক্ষ যাহা টিপিক্যাল তলার লিফট এবং লবির সম্মিলিত এলাকা হইতে বড় নহে;
- (গ) ভূগর্ভস্থ ও ওভারহেড জলাধার, ওভারহেড জলাধার (যদি থাকে) সিঁড়ি অথবা লিফট এর যন্ত্রকক্ষের উপরে হইতে পারিবে, তবে সর্বোচ্চ তলার ছাদের ফিনিসড মেঝের উপর হইতে সর্বোচ্চ উচ্চতা ৫ মিটারের মধ্যে সীমাবদ্ধ থাকিবে;
- (ঘ) ইমারতে জন্য প্রযোজ্য বৈদ্যুতিক ও যান্ত্রিক কক্ষসমূহ যেইখানে সাবস্টে জেনারেটর, ট্রান্সফরমার, মিটার রুম ও এয়ারকন্ডিশনিং প্লান্ট এর সংস্থান করা হইবে;
- (ঙ) পার্কিং এলাকা, যাহাতে সর্বোচ্চ গাড়ির সংখ্যা সারণী-৪ অনুসারে বাধ্যতামূলক সর্বনিম্ন সংখ্যার দুইগুণের বেশী হইতে পারিবে না এবং ড্রাইভওয়ে, র‍্যাম্প ও লিফট পার্কিং এলাকার অংশ হিসাবে বিবেচিত হইবে এবং বেসমেন্ট ব্যতিত অন্য Floor এ নিরেট বেটন দ্বারা আবদ্ধ থাকিবে না;
- (চ) গাড়ি পার্কিং এর সুবিধা থাকিলে, টয়লেট সুবিধাসহ গাড়ী চালকদের অপেক্ষার যাহার মাপ প্রদত্ত পার্কিং স্থানের সর্বোচ্চ ৫% হইবে;
- (ছ) নীচতলার নিরাপত্তার পোস্ট যাহার পরিমাপ ৫ বর্গমিটার অতিক্রম করিবে না;
- (জ) ইমারতের বাহিরের দিকের খুলন্ত ব্যালকনি যাহার ক্ষেত্রফল সংশ্লিষ্ট ফ্লোর এরিয়ার ২.৫% পর্যন্ত, তবে এই ব্যালকনি আবশ্যিক অনাচ্ছাদিত স্থানের মধ্যে বর্ধিত হইতে পারিবে না;
- (ঝ) দক্ষা-জ এ বর্ণিত ২.৫% এর অতিরিক্ত কেবলমাত্র ইমারতের সম্মুখ দিকের ব্যালকনি এবং এই ধরনের ব্যালকনির জন্য বিধি ৪৬ (৫) (ঘ) এর শর্তসমূহ প্রযোজ্য হইবে;
- (ঞ) শুধুমাত্র শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের নীচতলার উন্মুক্ত স্থান যাহার ছাদ আছে কিন্তু পার্শ্ব খোলা;
- (ট) ইমারতের শ্রেণী B-1 এর জন্য নীচ তলার উন্মুক্ত স্থানের সর্বোচ্চ ২০% যাহা উক্ত ব্যবহারের সহায়ক কক্ষ হিসাবে ব্যবহৃত হইবে;
- (ঠ) ইমারতের শ্রেণী B-2 এর জন্য নীচ তলার উন্মুক্ত স্থানের সর্বোচ্চ ৪০% যাহা উক্ত ব্যবহারের সহায়ক কক্ষ হিসাবে ব্যবহৃত হইবে;

- (ড) আকাশের দিকে উন্মুক্ত টেরেস ও ছাদ এবং পারগোলা;
- (ঢ) কাড় (Loft) এলাকা যাহা কক্ষ হিসেবে পরিবর্তন করা যাইবে না;
- (ণ) আলো এবং বাতাস কূপ যাহা সংকুচিত করা যাইবে না;
- (ত) নিজস্ব মালিকানাধীন রাস্তা (FAR নির্ণয়ের সময় জমির ক্ষেত্রফলের সাথে এই রাস্তার পরিমাপ যোগ করা যাইবে না);
- (থ) আবশ্যকীয় অগ্নি নিরাপদ সিঁড়ি, তবে যে ইমারতে মাত্র একটি সিঁড়ি আছে তাহা একইসাথে অগ্নি নিরাপদ সিঁড়ি হিসাবে ব্যবহার হইলেও এই সুবিধা পাইবে না;
- (দ) পানি ও সৌর শক্তি সংগ্রহের জন্য যে কোন কাঠামো যাহা অন্য কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হইবে না;
- (ধ) নান্দনিক সৌন্দর্যের কারণে ব্যবহৃত কোন কাঠামো যাহা অন্য কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হইবে না; এবং
- (ন) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সর্বোচ্চ ১০ বর্গমিটার ক্ষেত্রফল বিশিষ্ট একটি অগ্নি-নিরাপত্তা বিষয়ক কন্ট্রোল কক্ষ।

(৬) সারণী ৩(ক) হইতে ৩(চ) এ উল্লিখিত FAR এর সর্বোচ্চ মান নগর মধ্যবর্তী ঘনবসতি লাকার জন্য, তবে ব্যবহারের ধরন সাপেক্ষে নগর উন্নয়ন কমিটির সুপারিশক্রমে পরিকল্পনা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রাপ্ত এলাকায় উক্ত মান যুক্তিসংগতভাবে পরিবর্তন করিতে পারিবে।

(৭) নিম্নবিশ্ত ও দুই জনগোষ্ঠীর জন্য সরকারি বা বেসরকারিভাবে পরিকল্পিত আবাসনের ক্ষেত্রে নগর উন্নয়ন কমিটি পর্যালোচনাপূর্বক FAR, সর্বোচ্চ ভূমি আচ্ছাদন, সেটব্যাক ও রাস্তার প্রশস্ততা নির্ধারণ করিতে পারিবে।

(৮) গাড়ি পার্কিং এরিয়াসহ বিধি ৫১(৫) এবং অন্যান্য বিধি বা উপ-বিধিতে বর্ণিত ছাড়সমূহ AR অনুযায়ী হিসাবকৃত ফ্লোর এরিয়ার সহিত (অতিরিক্ত) যোগ করা যাইবে।

(৯) ৩.৬৫ মিটার হইতে ৫.৯৯ মিটার প্রশস্ত রাস্তা দ্বারা সংযুক্ত জমিতে FAR এর সূচক ৩.০০ বৎ সর্বোচ্চ ভূমি ব্যবহার ৬৫% হইবে।

(১০) ২.৫০ মিটার হইতে ৩.৬৪ মিটার প্রশস্ত রাস্তা দ্বারা সংযুক্ত জমিতে FAR এর সূচক ৩.০০ এবং সর্বোচ্চ ভূমি ব্যবহার ৬৫% হইবে।

(১১) ৬ মিটার হইতে ২৪ মিটার পর্যন্ত প্রশস্ত রাস্তার ক্ষেত্রে প্রতি ০.৩০ মিটার অতিরিক্ত প্রশস্ততার জন্য ছক হইতে প্রাপ্ত নির্দিষ্ট FAR এর মানের সহিত ০.০৫ মিটার কুরিয়া অতিরিক্ত FAR এর সূচক যোগ হইবে যাহা বিধি ৫৪ (৭) অনুযায়ী নির্ণিত FAR এর সংশ্লিষ্ট ধাপের পরবর্তী ধাপের FAR এর মানের অধিক হইবে না;

(১২) ২৪ মিটার অতিরিক্ত প্রশস্ত রাস্তার জন্য ২৪ মিটারের ছকের নির্দিষ্ট FAR প্রযোজ্য হইবে।

(১৩) সরকার অনুমোদিত পরিকল্পিত এলাকায় মালিকের আবেদনের প্রেক্ষিতে প্লটের মূল ব্যবহার পরিবর্তিত হইলে মূল ও পরিবর্তিত ব্যবহারের জন্য প্রযোজ্য FAR এর মধ্যে ক্ষুদ্রতরটি এবং উক্ত FAR এর ছকের ভূমি আচ্ছাদন প্রযোজ্য হইবে।

(৩) যে সকল জমি প্রশস্ত রাস্তা থাকিবার কারণে আবাসিক হইতে মিশ্র ব্যবহারে রূপান্তর হইয়াছে, সেইসব জমিতে অনাবাসিক ব্যবহারের জন্য গাড়ীর প্রবেশ এবং নির্গমন কেবলমাত্র প্রশস্ত রাস্তা হইতে হইবে। এই ধরনের মিশ্র ব্যবহার যদি কর্নার প্লটে হয় তাহা হইলে আন ব্যবহারের জন্য যে কোন রাস্তা ব্যবহার করা যাইবে।

(৪) আবাসিক জমি সংলগ্ন জমিতে মিশ্র ব্যবহার ইমারত নির্মাণের ক্ষেত্রে, আবাসিক দিকে সীমানা হইতে ২.৫ মিটার সেটব্যাক রাখিতে হইবে।

(৫) মিশ্র ব্যবহারের ক্ষেত্রে আবাসিক ব্যবহারের অংশে জানালা বা বারান্দা পার্শ্ববর্তী আন জমির দিকে দেওয়া যাইবে তবে অনাবাসিক ব্যবহারের অংশে পার্শ্ববর্তী আবাসিক জমির দিকে দেওয়া যাইবে না।

৫৮. ইমারতের পরিসরের ন্যূনতম চাহিদা।—ইমারতের বিভিন্ন কক্ষ বা স্থানের আন পরিসরের ক্ষেত্রে নিম্নলিখিত পরিমাপ ও শর্ত অনুসরণ করিতে হইবে, যথাঃ—

(ক) বসবাসযোগ্য কক্ষ :

- (১) আবাসিক ভবনের বসত বাড়ীর প্রতিটি ইউনিট এর ক্ষেত্রে অন্তত একা থাকিবে যাহার ক্ষেত্রফল ৯.৫ বর্গমিটার এবং প্রস্থ ২.৫ মিটার এর কম হইবে এবং বসতবাড়িটির অন্যান্য বাসযোগ্য কক্ষসমূহের ক্ষেত্রে সর্বনিম্ন ক্ষেত্র বর্গমিটার এবং ন্যূনতম প্রস্থ ২ মিটার হইতে হইবে ; এবং
- (২) বসবাসযোগ্য কক্ষের ন্যূনতম উচ্চতা ২.৭৫ মিটার হইবে এবং বীমের ন্যূনতম ২.১৩ মিটার থাকিতে হইবে, তবে যদি শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত কক্ষ ন্যূনতম উচ্চতা ২.৪৪ মিটার হইতে পারিবে।

(খ) রান্নাঘর :

- (১) রান্নাঘরের ন্যূনতম ক্ষেত্রফল ৪ বর্গমিটার এবং প্রস্থ ১.৫ মিটার হইবে, তা এলাকা দেওয়াল দ্বারা আবদ্ধ হওয়ার বাধ্যবাধকতা নাই ; এবং
- (২) রান্নাঘরের ন্যূনতম উচ্চতা ২.৭৫ মিটার হইবে ; এবং
- (৩) বাসগৃহের রান্নাঘরের জানালা ন্যূনতম ১ (এক) বর্গমিটার ক্ষেত্রফল ব্যাপিয়া অথবা সর্বোচ্চ ২.০ মিটার প্রস্থবিশিষ্ট বারান্দার মাধ্যমে বহিঃপরিসর আভ্যন্তরীন অঙ্গন বা আসিনা বা উঠান এর সাথে খোলা থাকিতে প যথাযথভাবে শীতাতপ নিয়ন্ত্রণ ও যান্ত্রিক উপায়ে বায়ুপ্রবাহের ব্যবস্থা বাসগৃহ ব্যতীত অন্যান্য ক্ষেত্রে বহির্দেয়ালে জানালা না থাকিলেও চলিবে।

(গ) গোসলখানা ও টয়লেট :

- (১) বেসিন, ওয়াটার ক্লোজেট (Water Closet) এবং গোসলের স্থান টয়লেট এর ক্ষেত্রে ন্যূনতম ফ্লোর এরিয়া ২.৭৫ বর্গমিটার এবং ন্যূনতম ১.০০ মিটার হইবে ;
- (২) বেসিন ও ওয়াটার ক্লোজেট (Water Closet) সম্বলিত টয়লেট এর ন্যূনতম ফ্লোর এরিয়া ১.২০ বর্গমিটার এবং ন্যূনতম প্রস্থ ১ মিটার হইবে ;
- (৩) বেসিন এবং গোসলের স্থান সম্বলিত টয়লেট এর ক্ষেত্রে ন্যূনতম ফ্লোর ১.৫ বর্গমিটার এবং ন্যূনতম প্রস্থ ১ মিটার হইবে ;
- (৪) ওয়াটার ক্লোজেট (Water Closet) এবং গোসলের স্থান সম্বলিত টয়লেট ক্ষেত্রে ন্যূনতম ফ্লোর এরিয়া ২.৫ বর্গমিটার এবং ন্যূনতম প্রস্থ ১ মিটার হইবে ;

(৫) বাধরুম এর উচ্চতা ২.১৩ মিটার এর কম হইতে পারিবে না এবং এই উচ্চতা ফিনিসড ফ্লোর হইতে ফিনিসড সিলিং বা ফলস্ সিলিং পর্যন্ত অথবা উপরের ফ্লোর এর প্রাথমিক সিস্টেম এর ট্রাপ বা অন্যান্য পাইপ লাইনের নীচ পর্যন্ত পরিমাপকৃত হইবে ; এবং

(৬) গোসলখানা বা টয়লেট এর জানালা ন্যূনতম ০.৩৭ বর্গমিটার ক্ষেত্রফল ব্যাপিয়া আভ্যন্তরীণ আসিনা, বহিঃপরিসর বা যে কোন এয়ারওয়েল বা লাইটওয়েল এর সহিত সরাসরি খোলা থাকিতে হইবে তবে যদি যথাযথভাবে শীতাতপ নিয়ন্ত্রণ বা যান্ত্রিক উপায়ে বায়ু প্রবাহের ব্যবস্থা থাকে তবে জানালা না থাকিলেও চলিবে।

(ঘ) সিঁড়ি :

(১) বিভিন্ন ধরনের সিঁড়ির প্রতি ফ্লাইটের বাঁধামুক্ত ন্যূনতম প্রশস্ততার পরিমাপ নিম্নবর্ণিত ছক অনুযায়ী নির্ণীত হইবে—

সিঁড়ির ন্যূনতম বাঁধামুক্ত প্রশস্ততা

ভবনের শ্রেণী	সিঁড়ির ন্যূনতম প্রশস্ততা (মিটার)
আবাসিক	
A1 একক পরিবার বাড়ী	১.০০
A2 এপার্টমেন্ট ও ফ্ল্যাট বাড়ী	১.১৫
A3 মেস, হোস্টেল	১.২৫
A4 নিম্নবিশেষের বাড়ী	***
A5 আবাসিক হোস্টেল	১.২৫
শিক্ষা প্রতিষ্ঠান	১.৫০
প্রাতিষ্ঠানিক	১.৫০
স্বাস্থ্যসেবা	২.০০
সমাবেশ	২.০০
বাণিজ্যিক ভবন	
F1 অফিস	১.৫০
F2 ছোট দোকান এবং বাজার	১.৫০
F3 বড় দোকান এবং বাজার	২.০০
F5 নিত্য প্রয়োজনীয় অন্যান্য সেবা	১.৫০
ন্যান্য	১.২৫

*** বিধি ৫৮ (ঘ)(১০) অনুযায়ী হইবে।

(২) সিঁড়ির রাইজার ও ট্রেডের পরিমাপ এমন হইবে যেন একটি রাইজার ও একটি ট্রেডের যোগফল কমপক্ষে ৪০০ মিলিমিটার হয় এবং রাইজারের সর্বোচ্চ মাপ ১৭৫ মিলিমিটার এবং ট্রেডের সর্বনিম্ন মাপ ২২৫ মিলিমিটার হয় ;

(৩) নোজিং বা হেলানো রাইজার এর কারণে বৃদ্ধিপ্রাপ্ত মাপ ট্রেডের মাপের মধ্যে গণ্য করা যাইবে এবং সিঁড়ির একটি ফ্লাইটের মধ্যে সর্বোচ্চ ও সর্বনিম্ন মাপের রাইজার এবং সর্বোচ্চ ও সর্বনিম্ন মাপের ট্রেডের মধ্যে পার্থক্য উভয় ক্ষেত্রে গড় মাপের ২ শতাংশের বেশী হইবে না ;

- (৪) সিঁড়ির যে কোন একটি ফ্লাইটে মোট ধাপের সংখ্যা সর্বোচ্চ ২০ এর মধ্যে থাকিতে হইবে ;
- (৫) সিঁড়ির ফ্লাইটসমূহের অন্তর্বর্তী সর্বনিম্ন উচ্চতা (Head Room) ২.১৫ মিটার হইবে ;
- (৬) সিঁড়ি ঘরের যে কোন ল্যান্ডিং এর তলার প্যাসেজ, যাহা আবাসযোগ্য নয় সার্ভিস স্পেসকে যুক্ত করে তাহার সর্বনিম্ন উচ্চতা ২.১০ মিটার হইবে এবং এর তলার অন্য সকল প্যাসেজ ও স্পেস এর ন্যূনতম উচ্চতা ২.১৫ মিটার হইবে ;
- (৭) সিঁড়ির রেলিং এর ন্যূনতম উচ্চতা ০.৯০ মিটার হইবে এবং এই মাপ সিঁড়ির নোজ হইতে রেলিং এর উপরিতল পর্যন্ত উল্লম্ব দৈর্ঘ্য বোঝাইবে এবং শিশুরা সিঁড়ি ব্যবহার করে তবে ব্যালান্সট্রেড ডিজাইন শিশুদের জন্য যথেষ্ট নিরাপদ হইবে ;
- (৮) ল্যান্ডিং এর গভীরতা (depth) যে কোন লেভেলে ন্যূনতম সিঁড়ির প্রস্থ হইতে হইবে ;
- (৯) ছাদের সিঁড়িঘরের ন্যূনতম উচ্চতা ২.১০ মিটার হইতে হইবে ;
- (১০) প্রতি তলায় সর্বাধিক দুইটি বসতবাড়ী ইউনিট এর জন্য ব্যবহৃত হইতে সিঁড়ির প্রতি ফ্লাইটের জন্য সর্বনিম্ন বাধ্যযুক্ত প্রস্থ নিম্নরূপ হইবে—

দুই তলা ইমারত	০.৭৫ মিটার
তিন তলা ইমারত	০.৮০ মিটার
চার তলা ইমারত	০.৯০ মিটার
চার তলার অধিক ইমারত	১.০০ মিটার

(৬) আবাসিক ভবনে কক্ষের উচ্চতার হিসাব ও অন্যান্য মাপসমূহ :

- (১) মেঝের উপরের ফিনিসড তল হইতে ছাদের নীচের ফিনিসড তল পর্যন্ত উচ্চতা হিসাব করা হইবে ;
- (২) ক্ষেত্রমত কক্ষ বা স্পেসের ন্যূনতম বাধ্যযুক্ত উচ্চতা নিম্নরূপ হইবে, যথা—
- বাথরুম, ল্যান্ডেটরী, টয়লেট, পোর্চ, বেলকনি ইত্যাদি ২.১৩ মিটার পর্যন্ত
 - আবাসিক ভবনসমূহের শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত নয় এমন বাসযোগ্য কক্ষ, রান্নার রুম, ইউটিলিটি রুম, বস্ত্র রুম এর ছাদ ন্যূনতম ২.৭৫ মিটার উচ্চতায় থাকিতে হইবে যাহা ফিনিসড ফ্লোর লেভেলে হইতে ছাদের অথবা ফলস সর্বনিম্ন তল পর্যন্ত বুঝাইবে, তবে এই ধরনের বাসযোগ্য কক্ষের মেঝের ক্ষেত্রফলের এক তৃতীয়াংশ পরিমাণ এলাকায় সর্বনিম্ন ২.৪৪ মিটার উচ্চতা রাখা যাইবে এবং শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত কক্ষের ক্ষেত্রে ন্যূনতম ২.৪৪ মিটার হইতে হইবে ;

- ঢালু ছাদের ক্ষেত্রে যেইখানে সিলিং নাই সেইখানে মেঝে হইতে ছাদের সর্বনিম্ন তল ন্যূনতম ২ মিটার উঁচু হইতে হইবে এবং এই ক্ষেত্রে গড় উচ্চতা ২.৪৪ মিটার এর কম হইতে পারিবে না ;
- ছাদ ফ্লোন্ডেড প্রোট, শেল ইত্যাদি এবং ফ্লস্ সিলিং এর নীচে অথবা শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত কক্ষে ফ্লস্ সিলিং না থাকিলে ডাষ্ট এর নীচে মেঝে হইতে ন্যূনতম উচ্চতা ২.৪৪ মিটার হইতে হইবে ;
- আবাসিক নয় এমন ইমারত এর ক্ষেত্রে ছাদের নিম্ন তলের উচ্চতা নির্ধারণের প্রয়োজনীয় শর্তসমূহ নিম্নোক্ত ছক অনুযায়ী হইতে হইবে—

ভবনের শ্রেণী	ন্যূনতম ছাদের উচ্চতা
শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, প্রাতিষ্ঠানিক, বাণিজ্যিক, স্বাস্থ্য সেবা, সমাবেশ কক্ষ, ক্রীড়া ও সাংস্কৃতিক, ধর্মীয় ভবন	শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত নয় এমন ভবনের ক্ষেত্রে ৩ মিটার এবং শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত ভবনের ক্ষেত্রে ২.৬ মিটার
শিল্প কারখানা, ওদাম ঘর, বিপদজনক ভবন, বিবিধ	শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত নয় এমন ভবনের ক্ষেত্রে ৩.৫ মিটার এবং শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত ভবনের ক্ষেত্রে ৩ মিটার

(৬) কমিউনিটি স্পেস :

- (১) FAR এর আওতাভুক্ত সর্বমোট ৩০০০ (তিন হাজার) বর্গ মিটারের অধিক ক্ষেত্রফল বিশিষ্ট আবাসিক ভবনে বসবাসকারীদের ব্যবহারের জন্য FAR ভুক্ত ও বসবাসের জন্য ব্যবহৃত ক্ষেত্রফলের (সিঁড়ি, লিফ্ট, লিফ্ট পর্ষী ইত্যাদির ক্ষেত্রফল বাদে) ন্যূনতম ৪% জায়গা বিভিন্ন সামাজিক সম্মেলন অনুষ্ঠানের জন্য নির্দিষ্ট করিয়া রাখিতে হইবে। অগ্নি-নিরাপত্তার বিষয়ে প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণ করিয়া Exit এর ব্যবস্থা ও শীতাতপ নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা থাকিলে এই কমিউনিটি স্পেস বেসমেন্টে হইতে পারিবে ; এবং
- (২) ১৩০০ (এক হাজার তিনশত) বর্গমিটার বা ততোধিক সাইজের আবাসিক ভূমিতে এ্যাপার্টমেন্ট নির্মাণ করিতে চাহিলে সম্পূর্ণ ভূমির অন্তত ১০% জায়গা উক্ত এ্যাপার্টমেন্টের বসবাসকারীগণের বেলার জায়গা হিসাবে রাখিতে হইবে, যাহার অর্থেক আচ্ছাদিত এলাকায় হইতে পারিবে, কিন্তু কোন রকম দেওয়াল দ্বারা

৬ষ্ঠ অধ্যায়

স্বাস্থ্য ও নিরাপত্তা

৫৯। স্বাস্থ্য ও নিরাপত্তা।—

(ক) আলো ও বায়ুপ্রবাহ :

- (১) প্রত্যেকটি ইमारতে জানালা, স্কাইলাইট (Skylight), ফ্যানলাইট (Fanlight) দরজার মাধ্যমে অথবা অন্য যে কোন প্রাকৃতিক উপায়ে স্বাভাবিক আলো-প্রবাহ রাখিতে হইবে ;
- (২) আবাসিক বা বাণিজ্যিক কাজে ব্যবহৃত কক্ষের জানালার ক্ষেত্রফল ঐ কক্ষের ক্ষেত্রফলের ন্যূনতম ১৫% এর সমান হইতে হইবে, যাহার কমপক্ষে অর্ধেক থাকিতে হইবে, তবে রান্নাঘর, টয়লেট, ইত্যাদির ক্ষেত্রে বিধি ৫৮ (খ) ও (গ) এর বিধান মানিতে হইবে ;
- (৩) যদি ইमारতে যথাযথ শীতাতপ নিয়ন্ত্রণ, যান্ত্রিক বায়ুপ্রবাহ এবং কৃত্রিম ব্যবস্থা থাকে, সেইসব ক্ষেত্রে প্রাকৃতিক উপায়ে আলো ও বায়ুপ্রবাহের প্রাধান্য থাকিলে চলিবে ;
- (৪) বেসমেন্টে সকল ধরনের প্রয়োজনীয় আলো, পানি ও বর্জ্য নিকাশন ও বায়ু (প্রাকৃতিক বা কৃত্রিম) ব্যবস্থা নিশ্চিত করিতে হইবে এবং বায়ুপ্রবাহের ক্ষেত্রে বেসমেন্টে পৃথক ব্যবস্থা থাকিতে হইবে ;
- (৫) যদি কোন বসবাসযোগ্য কক্ষের আলো ও বাতাসের প্রাধান্য উৎস আভ্যন্তরীণ আভির্ভা বা উঠান হয়, তবে তাহার মাপ নিম্নবর্ণিত ছক অনুযায়ী হইতে হইবে :

আভ্যন্তরীণ অগ্নি বা আভির্ভা বা উঠানের ন্যূনতম ক্ষেত্রফল
(বসবাসযোগ্য কক্ষের জন্য)

তলার সংখ্যা	সর্বোচ্চ উচ্চতা (মিঃ)	আভ্যন্তরীণ উঠান বা অগ্নি ন্যূনতম নেট ক্ষেত্রফল (বর্গমিঃ)
৩ পর্যন্ত	১১	৯
৪	১৪	১৬
৫	১৭	২৫
৬	২০	৩৬
৭	২৩	৪৯
৮	২৬	৬৪
৯	২৯	৮১
১০	৩২	১০০

পরিশিষ্ট-১
(বিধি-৫৯ (চ) দ্রষ্টব্য)

অগ্নি নিরাপত্তা

০১. নির্গমন পথের বিভিন্ন অংশ :

Means of Escape, যাহা একটি ইমারতে আগুন লাগিলে নিরাপদ নির্গমনের পথ, তাহার তিনটি অংশ হইতেছে : ক) Exit access, খ) Exit এবং গ) Exit discharge; এইখানে Exit access অর্থ Exit এর মুখ পর্যন্ত পৌছানোর রাস্তা; Exit হইল ঐ অংশটুকু যাহা আগুন লাগা অংশ হইতে Exit discharge পর্যন্ত নিরাপদ নির্গমন ঘটায়; Exit discharge হইল Exit শেষ হওয়া হইতে আশ্রয়স্থলের শেষ দেয়াল পর্যন্ত।

০১.০১ Means of Escape-এর বিভিন্ন অংশে নিম্নরূপ যে কোন Exit থাকিবে, যথা :—

- (ক) দরজা, সিঁড়ি সংযোগকারী করিডোর অথবা প্যাসেজ, ধোয়া ও অগ্নিমুক্ত বেষ্টিত এলাকা, ঝুলন্ত বারান্দা, অগ্নি নিরাপদ সিঁড়ি, অথবা এইগুলির কয়েকটি একসাথে যেইখান হইতে সড়ক, খোলা ছাদ অথবা কোন নির্দিষ্ট নিরাপদ আশ্রয়স্থলে সহজে প্রবেশ করা যায় এবং যাহা আক্রান্ত এলাকা, ধোয়া বা আগুন হইতে নিরাপদ থাকিবে ;
- (খ) যাহা আক্রান্ত এলাকা, ধোয়া, আগুন ও তৎসংলগ্ন এলাকাসমূহ হইতে নিরাপদ কোন ইমারত সংলগ্ন বা একই সমতলে অবস্থিত কোন নিরাপদ আশ্রয়স্থলে আনুভূমিক Exit।

০১.০২ লিফট, এসকেলেটর, চলন্ত হাঁটার রাস্তা এইগুলোকে Means of Escape এর অংশ করা যাইবে না।

০২. সাধারণ প্রয়োজন :

০২.০১ জনসাধারণের ব্যবহারের জন্য নির্মিত সকল ধরনের ইমারত ও গুদাম ঘরে যথেষ্ট সংখ্যায় নির্গমনপথের ব্যবস্থা থাকিতে হইবে যাহাতে আগুন ও অন্যান্য বিপদের সময় ব্যবহারকারীরা দ্রুত ও নিরাপদে অন্যের সহযোগিতা ছাড়া বাহির হইয়া যাইতে পারে।

০২.০২ Exit-কে কখনই এমন কোন কাজে ব্যবহার করা যাইবে না যাহাতে Means of escape হিসাবে ইহার ব্যবহার ব্যত হয়।

০২.০৩ Exit এবং Exit access এর করিডোরকে Supply বা Return air duct-এর কাজে ব্যবহার করা যাইবে না।

০২.০৪ নির্গমনপথের তল কোথাও ৩০০ মিমি-র বেশী পরিবর্তিত হইলে র‍্যাম্প ব্যবহার করিতে হইবে ; যেই সকল বহিঃদরজা প্রতিবন্ধী বা বয়স্ক লোকজন ব্যবহার করিবে না, সেইখানে সর্বোচ্চ ২০০ মিমি পর্যন্ত ধাপ দিয়া নামা যাইবে।

০২.০৫ সকল Exit পরিষ্কার দৃষ্টিগম্য হইতে হইবে এবং Exit access চিহ্নিত থাকিতে হইবে; যেইখানে একাধিক Exit বা Exit access থাকিবে এবং জনগণের ব্যবহার্য যেইসব এলাকা অন্ধকারে থাকিতে পারে সেইসব স্থানে Exit এর অবস্থান ও দিক নির্দেশক আলোকিত চিহ্ন ব্যবহার করিতে হইবে।

০২.০৬ প্রতিটি ইमारতের মালিক বা ইজারাদার ইহার সমস্ত ব্যবহারকারীর নিরাপত্তা নিশ্চিত করিবে এবং বর্তমান কোন ইमारতে Exit সুবিধা অপ্রতুল হইলে, কর্তৃপক্ষ অথবা যথাযথ সংস্থানের নির্দেশ দিতে পারিবে।

০৩. Exit এর অবস্থান :

০৩.০১ প্রতিটি Exit কোন সংলগ্ন কক্ষ বা এলাকায় খুলিবেনা যদি উহা পূর্বোক্ত এলাকা অবিচ্ছেদ্য বা বর্ধিত অংশ না হয়, বিপজ্জনক কাজে ব্যবহৃত হয় এবং নির্দিষ্ট Exit এলাকার সহিত সরাসরি সংযুক্ত না থাকে।

০৩.০২ Exit পথের কোন অংশ ইमारতের এমন কোন অংশ দিয়া যাইবে না যাহা ইमारত ব্যবহারকালীন সময়ে তালাবদ্ধ থাকিতে পারে।

০৩.০৩ সবধরনের জনসমাগমের জন্য মিলনায়তন জাতীয় ইमारতের ন্যূনতম একটি পথ একটি রাস্তার দিকে হইবে যেইদিকে প্রধান Exit discharge অবস্থিত হইতে পারে এবং এই জাতীয় ইमारতের প্রধান আগমন পথ কমপক্ষে অর্ধেক সংখ্যা ব্যবহারকারীর নির্গমন পথ হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে; এই ধরনের ইमारত করে তলা হইলে প্রতিটি তলায় Exit থাকিবে যাহা কমপক্ষে ঐ তলার দুই-তৃতীয়াংশ ব্যবহারকারীর প্রয়োজন মিটাইবে।

০৩.০৪ Exit গুলি এইভাবে থাকিতে হইবে যাহা ইमारতের সকল অংশের জন্য এক অবিরাম বাধামুক্ত Means of escape নিশ্চিত করিবে।

০৪. ব্যবহারকারীর সংখ্যা :

০৪.০১ ইमारতের Exit সুবিধা ছক-১ অনুযায়ী সর্বোচ্চ ব্যবহারকারীর সংখ্যা দ্বারা নিয়ন্ত্রিত হইবে।

০৪.০২ যেইসব মিলনায়তন ও প্রতিষ্ঠান জাতীয় ইमारতে স্থায়ী আসন আছে সেইখান সর্বমোট আসন সংখ্যা দ্বারা ব্যবহারকারীর সংখ্যা নির্ণিত হইবে; এই ধরনের আড়াহাডলবিহীন হইলে প্রতি ৫০০ মিমি প্রস্থের জন্য একজন ব্যবহারকারী হিসাব করি হইবে।

০৪.০৩ উপরের হিসাব ব্যবহার্য মেঝে এলাকার প্রতি ০.৩ ব.মি. এ একজন ব্যবহারকারীর হিসাবের চাইতে বেশী হইবে না।

০৪.০৪ মেজেনাইন তল ব্যবহারকারীর সংখ্যা সংলগ্ন নীচের মেঝে ব্যবহারকারীর সংখ্যা সহিত যোগ হইবে।

০৪.০৫ ছাদ যদি কোন রকম জনসমাগমের কাজে ব্যবহৃত হয় তবে তাহা ব্যবহারকারীর সংখ্যা অনুযায়ী Exit সুবিধা সম্বলিত হইতে হইবে।

০৫. Exit এর আকার :

Means of Exit এর আকার ব্যবহারকারীর সংখ্যা সাপেক্ষে পর্যাপ্ত হইতে হইবে এবং এই বিষয়ে ছক-১ প্রযোজ্য হইবে; Exit এর প্রতিটি অংশের আবশ্যিকীয় প্রস্থ ও আকার ছক-২ অনুচ্ছেদ ০৬ অনুযায়ী নির্ণিত হইবে।

ছক-১

বিভিন্ন ব্যবহারকারীর সংখ্যা

ভবনের শ্রেণী		ব্যবহারকারীর মাথাপিছু মেত্রে এলাকা (বর্গ মি.)
A.	আবাসিক	১৮ গ্রস
B.	শিক্ষা প্রতিষ্ঠান	
	শ্রেণী কক্ষ	২ নেট
	প্রাক-স্কুল	৩.৫ নেট
C.	প্রাতিষ্ঠানিক	১২ গ্রস
D.	স্বাস্থ্যসেবা	
	ইন-পেশেন্ট এলাকা	১৫ গ্রস
	আউট-পেশেন্ট এলাকা	১০ গ্রস
E.	সমাবেশ ও ধর্মীয় ভবন	
	ফিল্ড আসন	৪.০২ অনুযায়ী
	ফিল্ড আসনহীন	০.৭ নেট
	শুধু দাঁড়ানোর জায়গা	০.৩ নেট
	টেবিল-চেয়ারসহ	১.৫ নেট
F.	স্বাণিজ্যিক	
	অফিস ও অন্যান্য	১০ গ্রস
	বিপণনী	৩ গ্রস
G.	শিল্প কারখানা	১০ গ্রস
H.	সুদায়	৩০ গ্রস
J.	বিপণনক ব্যবহার	১০ গ্রস

ছক-২

ব্যবহারকারীর মাথাপিছু Exit এর প্রস্থ

ভবনের শ্রেণী	Sprinkler System ছাড়া (মাথাপিছু মি.মি.)			Sprinkler System সহ (মাথাপিছু মি.মি.)		
	সিঁড়ি	র‍্যাম্প ও করিডোর	দরজা	সিঁড়ি	র‍্যাম্প ও করিডোর	দরজা
A আবাসিক						
B শিক্ষা প্রতিষ্ঠান						
F1, F2 বাণিজ্যিক						
F4 বাণিজ্যিক	৮	৫	৪	৫	৪	৪
F5 নিত্য প্রয়োজনীয় অন্যান্য সেবা						
G শিল্প কারখানা						
H গুদাম						
C1, C2, C3 প্রাতিষ্ঠানিক	১০	৫	৪	৫	৫	৪
C4 প্রাতিষ্ঠানিক	৮	৫	৪	৮	৫	৪
D স্বাস্থ্যসেবা	২৫	১৮	১০	১৫	১২	১০
E সমাবেশ ও ধর্মীয় ভবন	১০	৭	৫	৭	৫	৫
F3 বাণিজ্যিক						
J বিপজ্জনক ব্যবহার	৮	৫	৪	৮	৫	৪

ইমারতের প্রতি তলায় ব্যবহারকারীর সংখ্যার উপর নির্ভর করিয়া Exit এর প্রস্থ নির্ধারণ করিতে হইবে।

০৬. করিডোর ও প্যাসেজ :

০৬.০১ ব্যবহারকারী যে কোন দিকে করিডোর বা প্যাসেজ দিয়া রওয়ানা হউক না কেন তাহা কোন একটি Exit এ পৌঁছাইতে হইবে; যেইদিকে Exit নাই এদিকে গলির দূরত্ব ১০ মি. এর বেশী হইবে না।

০৬.০২ করিডোর ও প্যাসেজের প্রস্থ প্রতি তলায় ব্যবহারকারীর সংখ্যা দ্বারা নিয়ন্ত্রিত হইবে এবং ইহার ন্যূনতম মাপ নিম্নরূপ হইবে :

- ৫০ এর বেশী ব্যবহারকারীর ক্ষেত্রে ১.১ মিটার
- ৫০ বা তার কম ব্যবহারকারীর ক্ষেত্রে ০.৯ মিটার
- বেড সরানো প্রয়োজন এই ধরনের স্বাস্থ্যসেবামূলক ভবনে (Occupancy D) ২.৪ মিটার
- ১৫০ এর অধিক ব্যবহারকারী শিক্ষা প্রতিষ্ঠান জাতীয় ভবনে (Occupancy B) ১.৮ মিটার

- ০৬.০৩ Exit করিডোর ও প্যাসেজের প্রস্থ, যেইসব দরজা করিডোর ও প্যাসেজের শেষ প্রান্তে বাহির হইয়া যাওয়ার জন্য একসাথে ব্যবহৃত হইবে তাহাদের প্রস্থের যোগফলের চাইতে কম হইবে না।
- ০৬.০৪ করিডোর ও প্যাসেজের বাধামুক্ত উচ্চতা ২.৪ মিটার এর কম হইবে না।
- ০৬.০৫ Exit access এর করিডোরের ন্যূনতম fire rating ১ ঘণ্টা হইবে।
- ০৬.০৬ Exit করিডোরে যাওয়ার দরজার ন্যূনতম fire rating $\frac{3}{2}$ ঘণ্টা হইবে।
০৭. এসেমবলি আইলস্ (Assembly Aisles)
- ০৭.০১ সমাবেশ ভবনের যেইখানে আসন, টেবিল, যন্ত্রপাতি, প্রদর্শনী ইত্যাদি রহিয়াছে সেইখানে Exit এর দিকে গমনকারী বাধামুক্ত আইল (Aisle) থাকিতে হইবে।
- ০৭.০২ Exit access আনুভূমিক অথবা সর্বাধিক ১ঃ৮ ঢালের র্যাম্প হইতে পারিবে। ইহার ন্যূনতম প্রস্থ ব্যবহারকারী পিছু ৫ মি.মি. হইবে।
- ০৭.০৩ Exit access ধাপওয়ালা হইলে ট্রেডের ন্যূনতম গভীরতা ২৭৫ মি.মি., এবং রাইজার এর উচ্চতা ১০০-২০০ মি.মি. এর ভিতর হইতে হইবে।
- ০৭.০৪ সমতল বা ঢালু আইল (Aisle) এর ক্ষেত্রে আইল (Aisle) এর দুই দিকে আসন হইলে ন্যূনতম প্রস্থ ১ মিটার এবং একদিকে আসন হইলে ন্যূনতম প্রস্থ ০.৯ মিটার হইতে হইবে।
০৮. দরজাসমূহ :
- ০৮.০১ একটি কক্ষ বা স্পেস ব্যবহারকারী প্রত্যেকে অন্ততপক্ষে একটি Exit বা নির্গমন দরজা পাইবে এবং প্রতি নির্গমন দরজার জন্য ব্যবহারকারীর সংখ্যা এবং দরজা পর্যন্ত যাতায়াত দূরত্ব ছক-৩ এ প্রদর্শিত সর্বোচ্চ ব্যবহারকারীর সংখ্যা এবং সর্বোচ্চ যাতায়াত দূরত্ব এর বেশী হইতে পারিবে না।

ছক-৩

একটি নির্গমন দরজার ক্ষেত্রে সর্বোচ্চ ব্যবহারকারীর সংখ্যা এবং সর্বোচ্চ যাতায়াত দূরত্ব

ভবনের শ্রেণী	সর্বোচ্চ ব্যবহারকারীর সংখ্যা	সর্বোচ্চ যাতায়াত দূরত্ব (মিটার)
A. আবাসিক	১২	২৩
C. প্রাতিষ্ঠানিক		
D. স্বাস্থ্যসেবা		
B. শিক্ষা প্রতিষ্ঠান		
E. সমাবেশ ও ধর্মীয় ভবন	৫০	২৩
F. বাণিজ্যিক		
G. শিল্প কারখানা		
H. গুদাম	৩০	৩০
J. বিপজ্জনক	৫	৮

০৮.০২ Exit দরজা ব্যবহারকারীর সংখ্যা এবং যাতায়াত দূরত্ব ছক ৩ এর নির্দিষ্ট চাইতে বেশী হইলে, কমপক্ষে দুইটি নির্গমন দরজার ব্যবস্থা করিতে হইবে।

০৮.০৩ Exit দরজার প্রস্থ ১ মিটার এবং উচ্চতা ২ মিটারের কম হইতে পারিবে না।

০৮.০৪ Exit দরজা হিসাবে স্লাইডিং বা হ্যাংগিং দরজা ব্যবহার করা যাইবে না।

০৮.০৫ সকল Exit Access দরজা সাইড-সুইচিং ধরনের হইতে হইবে; যুগ্ম সংস্থাপনার ক্ষেত্রে অথবা ব্যবহারকারীর সংখ্যা ৫০ এর বেশী হইলে দরজার কক্ষ হইতে বাহিরের দিকে বা যাতায়াতের দিকে হইবে; দরজার সুইং করিতে প্রস্থকে বাধামুক্ত করিলেও বাকী বাধামুক্ত অংশকে কোনক্রমেই ০.৯ মিটার এর করিতে পারিবে না; তবে শুধুমাত্র প্রেসারাইজড কক্ষের ক্ষেত্রে স্লাইডিং ব্যবহার করা যাইতে পারে।

০৮.০৬ Exit দরজাসমূহ কোন সিঁড়ির ফ্লাইট এ সরাসরি খুলিতে পারিবে না; Exit সিঁড়ির দিকে খুলিলে বাহিরের দিকে দরজার প্রস্থের সমান মাপের পর কমপক্ষে ১ মিটার প্রস্থসম্পন্ন জায়গা রাখিতে হইবে এবং ঘরের মেঝে ও সিঁড়ির ল্যাটিং একই সমতলে হইতে হইবে।

০৮.০৭ সমাবেশ, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান বা প্রাতিষ্ঠানিক ভবনে অথবা সকল ভবনের যে যখন ব্যবহারকারীর সংখ্যা ২০০ বা তাহার বেশী হইবে সেইখানে ঘূর্ণায়মান দরজা ব্যবহার করা যাইবে না; অন্যান্য ক্ষেত্রে অর্ধেকের চাইতে কম ঘূর্ণায়মান নির্গমন পথে ঘূর্ণায়মান দরজা ব্যবহার করা যাইবে; তবে প্রযুক্তি চালিত ঘূর্ণায়মান দরজা যাহা বিশেষ জরুরী সময়ে খালি হাতে ব্যবহার করা যায় না তাহা গ্রহণ্য হইবে না।

০৮.০৮ প্রতিটি নির্গমন পথের দরজা প্রয়োজনীয় সময়ে ব্যবহৃত দিক হইতে চাবি খুলিতে পারিতে হইবে।

০৯. সিঁড়ি :

০৯.০১ Exit সিঁড়ির প্রয়োজনীয় প্রস্থ ০৫ এর ছক-১ ও ছক-২ হইতে নির্ধারণ করা হইবে তবে তাহা ছক-৪ এ বর্ণিত প্রস্থ হইতে কম হইতে পারিবে না।

- ০৯.০৪ Fire Exit সিঁড়ির বাধামুক্ত প্রস্থ ১ মিটার হইলে তাহার একদিকে হাত-রেইল থাকিবে; এর বেশী প্রস্থ হইলে হাত-রেইল দুই দিকেই এইরকম সিঁড়ির বাধামুক্ত প্রস্থ ২.২ মিটার এর বেশী হইলে মাঝামাঝি হাত-রেইল দিতে হইবে।
- ০৯.০৫ প্রতিটি Exit সিঁড়ি অগ্নি প্রতিরোধী নির্মাণ সামগ্রী দ্বারা তৈরী হইতে হইবে, নিরেট কাঠের হাত-রেইল গ্রহণযোগ্য হইবে।
- ০৯.০৬ যদি লিফট শ্যাফট নিচ্ছিদ্র ও ইमारতের ধরণ অনুযায়ী অগ্নি প্রতিরোধী নির্মাণ দ্বারা যথাযথভাবে নির্মাণ করা হয় তাহা হইলে লিফট শ্যাফট এর চারদিক Exit সিঁড়ি দেওয়া যাইবে;
- ০৯.০৭ অগ্নি নিরাপদ সিঁড়ি Fire Exit হিসাবে ব্যবহারের জন্য বহিষ্কৃত সিঁড়িসমূহ Exit হিসাবে বিবেচ্য হইবে না যদি না তাহা সরাসরি ভূমি তলে খোলা জায়গায় নির্গমন নিশ্চিত করে, ইमारতের অভ্যন্তর হইতে অগ্নি প্রতিরোধী ব্যবস্থা বা দ্বারা বিভক্ত থাকে এবং অদাহ্য সামগ্রী দ্বারা নির্মিত হয়।

১০. র‍্যাম্প :

- ১০.০১ Exit র‍্যাম্প এর ন্যূনতম প্রস্থ উপ-ধারা ০৬ এ বর্ণিত করিডোরের প্রস্থ হইতে হইবে না।
- ১০.০২ Exit র‍্যাম্প এর ঢাল ১ : ১২ এর বেশী হইবে না এবং তাহার উপরিতল নিম্ন অগ্নিচ্ছিন্ন নির্মাণ সামগ্রী দ্বারা প্রস্তুত হইতে হইবে অথবা এমনভাবে নির্মাণ হইবে যাহাতে র‍্যাম্পটি বিপজ্জনকভাবে পিচ্ছিল না থাকে।
- ১০.০৩ র‍্যাম্পের ঢাল ১ : ১৫ এর চাইতে বেশী হইলে ইহার উভয় পার্শ্বে হাত-রেইল দিতে হইবে।

১১. আনুভূমিক Exit :

- ১১.০১ আগুন লাগা অংশ হইতে আনুভূমিক নির্গমন নিজ হইতে বদ্ধ হয় এই রকম দ্বারা আলাদা হইতে হইবে।
- ১১.০২ এই রকম Exit এর প্রস্থ ১ মিটার এর কম হইতে পারিবে না।
- ১১.০৩ আনুভূমিক নির্গমন পথ ঢালু হইলে এ ঢাল সর্বাধিক ১ : ১২ হইবে এবং এই নির্গমনে কোন ধাপ ব্যবহৃত হইতে পারিবে না।

- ১১.০৪ আনুভূমিক Exit যখন শুধু একদিক হইতে ব্যবহৃত হইবে, তখন তা বাহির হওয়ার দিকে খুলিবে; যখন দুইদিক হইতেই চলাচল করিতে হইবে তখন হয় উভয়দিকে খুলে এই রকম দুই পাল্লার দরজা অথবা দুইটি আলাদা দরজা থাকিতে হইবে।
- ১১.০৫ আশ্রয়স্থলের মেঝের ন্যূনতম ক্ষেত্রফল সিঁড়ি, শ্যাফট ইত্যাদি বাদে নেট মেঝের এলাকা অনুযায়ী ব্যবহারকারী পিছু ০.২৮ বর্গমিটার ধরিয়া নির্ধারণ করা হইবে; যেইসব স্বাস্থ্যকেন্দ্রে রোগীরা থাকে তাহার আশ্রয়স্থলের ক্ষেত্রফল প্রতি বেড পিছু ২.৮ বর্গমিটার হইতে হইবে।

২. Exit এর সংখ্যা :

- ১২.০১. এই উপ-ধারায় নির্দেশিত Exit এর সংখ্যা সকল ব্যবহারিক ধরন এর ইमारতের জন্য প্রযোজ্য হইবে।
- ১২.০২. ছক ৫ এর নির্দেশিত ইमारতসমূহের জন্য একটিমাত্র বহির্গমন পথই যথেষ্ট হইবে যদি বহির্গমন পথটি ইमारতের যেই তলায় অবস্থিত তাহার নীচে একটির অধিক তলা না থাকে।
- ১২.০৩. ছক ৫ ব্যতীত অন্য সকল ইमारতের ক্ষেত্রে Exit এর সংখ্যা নিম্নে নির্দেশিত উপায়ে ইमारতের প্রতি তলায় ব্যবহারকারীর সংখ্যার ভিত্তিতে নির্ণিত হইবে—

ব্যবহারকারীর সংখ্যা ৫০০ পর্যন্ত - কমপক্ষে ২টি Exit

ব্যবহারকারীর সংখ্যা ৫০১ হইতে ১০০০ পর্যন্ত - কমপক্ষে ৩টি Exit

ব্যবহারকারীর সংখ্যা ১০০০ এর অধিক - কমপক্ষে ৪টি Exit

ছক-৫

একটি বহির্গমন পথযুক্ত ইमारতসমূহ

ব্যবহারের শ্রেণী	সর্বোচ্চ সংখ্যক তলা	প্রতি তলায় সর্বোচ্চ ব্যবহারকারী এবং ভ্রমণ দূরত্বের শর্ত
A1	৪	ব্যবহারকারীর সংখ্যা ১২ এবং ভ্রমণ দূরত্ব ২৩ মিটার।
A1,A3,A4,A5	১০	প্রতি তলায় সর্বোচ্চ ৪ ইউনিটের বসতবাড়ি এবং ভ্রমণ দূরত্ব ২৩ মিটার।
B,C,D,E,F,G	২	ব্যবহারকারীর সংখ্যা ৫০ এবং ভ্রমণ দূরত্ব ২৩ মিটার।
H	১	ব্যবহারকারীর সংখ্যা ৩০ এবং ভ্রমণ দূরত্ব ৩০ মিটার।
J	১	ব্যবহারকারীর সংখ্যা ৫ এবং ভ্রমণ দূরত্ব ৮ মিটার।

পরিশিষ্ট-২

(বিধি ৬৪ দৃষ্টব্য)

সার্বজনীনগম্যতার ন্যূনতম মান

১। সাধারণ নিয়ম :

- (ক) প্রতিটি কক্ষ, করিডোর, চলাচলের পথ ইত্যাদির কোন না কোন অংশে একটি হইল চেয়ার ঘুরাইবার জন্য ন্যূনতম ১৫০০ মি.মি. X ১৫০০ মি.মি. পরিমাণ বাঁধামুক্ত জায়গা রাখিতে হইবে।
- (খ) গণপ্রবেশ পথ ও করিডোরের ন্যূনতম বাঁধামুক্ত প্রস্থ ১২০০ মি.মি হইতে হইবে এবং ইহা সুসমভাবে ও যথেষ্ট পরিমাণে আলোকিত থাকিতে হইবে।
- (গ) এইরূপ পথের প্রস্থ যদি ১৫০০ মি.মি. এর কম হয়-যাহা হইলে প্রতি ৩০ মি. দূরত্বে কমপক্ষে একবার করিয়া ১৫০০ মি.মি. X ১৫০০ মি.মি. বাঁধামুক্ত জায়গা হইল চেয়ার ঘুরাইবার জন্য রাখিতে হইবে।
- (ঘ) ৬৮০ মি.মি. এর অধিক উচ্চতায় অবস্থিত কোন বস্তু গণপ্রবেশ পথের ভিতর ১০০ মি.মি. এর বেশী বাহির হইয়া আসিতে পারিবেনা; ইহার চাইতে কম উচ্চতায় অবস্থিত বস্তু বাহির হইলেও কোনভাবে আবশ্যকীয় ন্যূনতম প্রস্থ কমাইতে পারিবে না।
- (ঙ) মেঝে হইতে ২ মিটার উচ্চতায় ভিতর উপর হইতে কোনরূপ বাঁধাদানকারী বস্তু থাকিতে পারিবে না; যদি উহা একান্তভাবে পরিহার করা অসম্ভব হইয়া দাঁড়ায়, তাহা হইলে ইহাতে আলাদা রং এবং স্পর্শ দ্বারা বোঝা যায় এমন চিহ্ন ব্যবহার করিতে হইবে।
- (চ) সার্বজনীনগম্যতার আওতায় নির্দিষ্ট ভূমি ও মেঝে তলে স্থায়ী, দৃঢ়, সুসম ও অপচ্ছিন্ন সামগ্রী ব্যবহার করিতে হইবে।
- (ছ) আনুভূমিক চলাচলের ক্ষেত্রে ৬-১২ মি.মি. এর মধ্যে তল পরিবর্তন হইলে সর্বোচ্চ ১:২ ঢালে বেভেল (Bevel) করিতে হইবে; তলের পার্থক্য এর চাইতে বেশী হইলেই গ্র্যাম্প দিতে হইবে।

২। দরজা :

- (ক) দরজার প্রতিবন্ধকতাবিহীন ন্যূনতম প্রস্থ ৮০০ মি.মি. হইতে হইবে এবং এই দরজা ঘূর্ণায়মান হইতে পারিবেনা, অথবা টার্নষ্টাইল ব্যবহার করা যাইবেনা।
- (খ) দরজার উভয় পার্শ্বে যথেষ্ট পরিমাণ চলাচল উপযোগী খালি জায়গা থাকিতে হইবে।
 - যেইদিক হইতে দরজা খোলা দিতে হয় সেইদিকে ১২০০ মি.মি. X ১২০০ মি.মি. বাঁধামুক্ত জায়গা এবং দরজার ছিটকিনি বা হাতলের দিকে ৩০০ মি.মি. খালি দেওয়াল থাকিতে হইবে।
 - যেইদিক হইতে দরজা টানিয়া খুলিতে হয় সেইদিকে ১৫০০ মি.মি. X ১৫০০ মি.মি. বাঁধামুক্ত জায়গা এবং দরজার ছিটকিনি বা হাতলের দিকে ৬০০ মি.মি. খালি দেওয়াল থাকিতে হইবে।

- (গ) দরজার হাতল মেঝে হইতে ৮৫০ মি.মি. হইতে ৯০০ মি.মি. উচ্চতার মধ্যে হইতে হইবে এবং এইটি যেন সহজেই কম শক্তি প্রয়োগেই ব্যবহার করা যায় তাহা নিশ্চিত করি হইবে।
- (ঘ) দরজা ও দরজার ফ্রেম আশপাশের দেওয়াল হইতে ভিন্ন রং এর হইতে হইবে এবং ক্রিয়া বুঝা যায় এইরকম চিহ্ন থাকিতে হইবে।

৩। রেইলিং :

- (ক) হ্যান্ড রেইল ও গ্র্যাবরেইল গোলাকার হইবে যাহার বাইরের ব্যাস ৩১-৩৮ মি.মি. হইবে। ইহা সংলগ্ন দেওয়াল হইতে ৩৮ মি.মি. হইতে ৫০ মি.মি. দূরত্বে হইবে, তবে কোনভাবেই প্রয়োজনীয় বাঁধামুক্ত চলাচলের পথের ভিতর চলিয়া আসিতে পারিবে না।
- (খ) হ্যান্ড রেইল অনবরত এবং পুরো দৈর্ঘ্য জুড়িয়া একই উচ্চতায় (৮০০-৯০০ মি.মি.) হইবে। ইহার চাইতে উপরে বা নীচে বিশেষ প্রয়োজনে অতিরিক্ত হ্যান্ড রেইল দে যাইবে।
- (গ) হ্যান্ড রেইলের প্রান্তসমূহ গোলাকার অথবা দেওয়াল বা মেঝের দিকে এইভাবে বাকা হুকানো থাকিবে যেন তাহা চলার পথে কোন বিপদ না ঘটায়।

৪। সিঁড়ি

- (ক) পুরো সিঁড়ি জুড়িয়া ট্রেড ও রাইজারের মাপ অপরিবর্তিত ও সুস্থ থাকিবে।
- (খ) সিঁড়ির ট্রেড ন্যূনতম ২৮০ মি.মি. গভীর ও রাইজার ১২৫ মি.মি. হইতে ১৭৫ মি.মি. মাপের ভিতর হইবে।
- (গ) প্রতিটি ট্রেড এ সর্বাধিক ৩৮ মি.মি. বাহির হওয়া গোলাকার নোজিং থাকিতে হইবে।
- (ঘ) উন্মুক্ত রাইজার হইতে পারিবে না।
- (ঙ) ফ্লাটের দুই পার্শ্বেই হ্যান্ড রেইল থাকিবে এবং সিঁড়ির শেষে তাহা ন্যূনতম ৩০০ মি.মি. দূরত্বে একটি ট্রেডের গভীরতা ও ৩০০ মি.মি. এর যোগফলের সমান আনুভূমিক বর্ধিত হইতে হইবে।
- (চ) সিঁড়ির তলা অপরিচ্ছন্ন বস্তুতে তৈয়ার করিতে হইবে এবং স্থানটি যথেষ্ট আলোকিত হইবে।

৫। র‍্যাম্প :

- (ক) র‍্যাম্প সর্বোচ্চ ১ঃ১২ অনুপাতে ও সুস্থ চালওয়াল হইতে হইবে এবং একই একনাগাড়ে ১২ মিটার এর বেশী দীর্ঘ হইতে পারিবে না।
- (খ) র‍্যাম্প ১৮০০ মি.মি. এর চাইতে লম্বা হইলে র‍্যাম্পের উভয়দিকে ৮০০-৯০০ উচ্চতায় হ্যান্ড রেইল দিতে হইবে এবং এই রেইল র‍্যাম্পের শুরুতে ও শেষে আরো ১ মি.মি. আনুভূমিকভাবে বর্ধিত হইতে হইবে।

- (গ) দুই পার্শ্বের হ্যান্ড রেইলের মাঝখানের দূরত্ব ১২০০ মি.মি. এর কম হইবে না।
- (ঘ) র‍্যাম্পের খোলাপ্রান্তে মেঝে হইতে ন্যূনতম ৬৫ মি.মি. উপরের দিকে তুলিয়া বাঁধা সৃষ্টি করিতে হইবে এবং আলাদা রং ও স্পর্শ দিয়া বুঝা যায় এমন চিহ্ন ব্যবহার করিতে হইবে।
- (ঙ) প্রতিটি র‍্যাম্পের শুরুতে ও শেষে এবং ৯ মিটার এর চাইতে লম্বা বা দিক ঘুরিতে হয় এইরূপ র‍্যাম্পে বিশ্রামস্থল বা লেভিং দিতে হইবে; ঘুরিবার জন্য লেভিং এ ন্যূনতম ১.৫ মিটার $\times$ ১.৫ মিটার জায়গা থাকিতে হইবে (বিদ্যুৎচালিত হইল চেয়ারের জন্য ২.২৫ মিটার $\times$ ২.২৫ মিটার জায়গা থাকিতে হইবে)।
- (চ) লেভিং এর ন্যূনতম প্রস্থ র‍্যাম্পের প্রস্থের কম হইতে পারিবে না এবং 180° ঘুরিলে লেভিং এর দৈর্ঘ্য কমপক্ষে র‍্যাম্পের প্রস্থ বা ১৫০০ মি.মি. (যাহা অধিক) হইতে হইবে।
- (ছ) দরজা দ্বারা যুক্ত র‍্যাম্প দরজার সামনে ও পিছনে প্রয়োজনীয় ন্যূনতম জায়গা বিধি ২(খ) অনুযায়ী থাকিতে হইবে।

লিফট :

- (ক) লিফট লবী প্রবেশগম্য, আলোকিত, চিহ্নিত, আনুভূমিক ও ন্যূনতম (১.৫ মিটার $\times$ ১.৫ মিটার) বাধাহীন ঘুরিবার জায়গা সম্পন্ন হইতে হইবে।
- (খ) লিফট নিয়ন্ত্রণের বোতামগুলি ৮৯০-১২০০ মি.মি. উচ্চতার মধ্যে অবস্থিত হইতে হইবে।
- (গ) লিফট কেবিন এর ন্যূনতম গেজেট মান ১৫০০ মি.মি. $\times$ ১২০০ মি.মি. হইবে এবং দরজার ন্যূনতম প্রস্থ ৮০০ মি.মি. হইতে হইবে।
- (ঘ) যখন লিফট বা র‍্যাম্প দেওয়া সম্ভব হইবে না তখন ন্যূনতম ৯০০ মি.মি. $\times$ ১২০০ মি.মি. আকারের প্র্যাটফর্ম লিফটের জাতীয় যন্ত্র ব্যবহার করিতে হইবে।

ওয়াশরুম, টয়লেট, ইত্যাদি :

- (ক) প্রতি তলায় কমপক্ষে একটি অথবা মোট টয়লেটের ৫% (যাহা অধিক) সংখ্যক টয়লেট প্রতিবন্ধীদের জন্য প্রবেশগম্য করিয়া তৈরী করিতে হইবে।
- (খ) টয়লেটের ভিতর ন্যূনতম ১.৫ মিটার $\times$ ১.৫ মিটার বাঁধাযুক্ত জায়গা থাকিতে হইবে এবং WC-এর একদিকে সংলগ্ন দেওয়াল হইতে ন্যূনতম ৯০০ মি.মি. জায়গা বালি থাকিতে হইবে।
- (গ) WC -এর আসন হইতে ৮০০ মি.মি. উচ্চতায় পেছনের দেওয়াল হইতে সর্বাধিক ৩০০ মি.মি. দূরত্বে এবং সামনের দিকে ন্যূনতম ৪৫০ মি.মি. বর্ধিত করিয়া হ্যান্ডরেইল থাকিতে হইবে।